Annual operational report /Form 1/

Article 20 of the Securities Market Law stipulates the ongoing obligations of the issuer, and the issuer is responsible for submitting annual operational report to the Financial Regulatory Commission and the exchange in accordance with the below form, and shall disclose to the public through its website.

Reporting period /For example: From January 1 st 2020 to December 31 st 2020/	From January 1st 2023 to December 31st 2023.		
Issuer's name, state registration certificate number, securities symbol, phone number	Name: Khot Development JSC SRCN: 9010387001 Securites symbol: SDT, 490 Tel: (+976) 89100306, 99781991		
Name of listed exchange	Mongolian Stock Exchange JSC		
Sector of business operation	 Business consulting Wholesale trade on a fee or contract basis Information technology service Project implementation 		
Name and date of registration of the audit firm registered with the FRC that issued an audit conclusion on the yearend financial statements	Panthere Midland Audit LLC		
Total number of shares issued by the issuer	28,970,054 (twenty-eight million nine hundred seventy thousand fifty-four)		
Names of the specialist who prepared and the official who reviewed the semi-annual and quarterly report	Prepared by: Legal advisor and Board Secretariat Nomin B., General accountant Otgonsaikhan S. Reviewed by: CEO Chuluunsukh B.		

Financial statement for the reporting period /fill out the summary report indicators and attach the financial statement/

1.

Үзүүлэлт	1/1/2023	12/31/2023
хөрөнгө	I Material I	2537303333
Эргэлтийн хөрөнгө		
Менге, туунтэй адилтгах херенге	329,748.63	121,792.48
Дансны авлага	14.887.500.00	1,440,114,790.38
Бусад авлага	0.00	5,670,000.00
Урьдчилж телсен зардал/тооцоо	700,000.00	0.00
	15,917,248.63	1,445,906,582.86
Эргэлтийн хөрөнгийн дүн	13,317,240.03	1,440,000,002.00
Эргэлтийн бус хөрөнгө	0.00	42.099.317.31
Үндсэн хөрөнгө	0.00	385.000,000.00
Биет бус херенге	0.00	427,099,317.31
Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн	15.917,248.63	1.873.005.900.17
нийт хөрөнгийн дүн	15,917,248.63	1,073,005,300.17
ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ		
Өр телбер		
Богино хугацаат өр төлбөр	16.757.776.90	22,680,000.00
Дансны өглөг Цалингийн өглөг	0.00	42.853.441.67
Татварын ер	0.00	6,227,726.81
НДШ-ийн өглөг	0.00	17,928,499.72
Бусад богино хугацаат ер төлбөр	74,718.71	0.00
Богино хугацаат өр төлбөрийн дүн	16,832,495.61	89,689,668.20
Урт хугацаат өр төлбөр		
Урт хугацаат эээл	0.00	0.00
Неец/ер телбер/	0.00	0.00
Урт хугацаат өр төлбөрийн дүн	0.00	0.00
Өр төлбөрийн нийт дун	16,832,495.61	89,689,668.20
Эздийн өмч		
Эмч: - терийн	0.00	0.00
- хувийн	3,988,500.00	3,988,500.00
- хувьцаат	843,016,900.00	2,893,016,900.00
Халаасны хувьцаа	0.00	0.00
Нэмж төлөгдсөн капитал	0.00	0.00
Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл	0.00	0.00
Гадаад валютын хөрөүүлэлтийн нөөц	0.00	0.00
Эзэмшигчдийн өмчийн бусад хэсэг	0.00	0.00
Куримтлагдсан ашиг (алдагдал)	(847,920,646.98)	(1,113,689,168.03)
Эздийн өмчийн дүн	(915,246.98)	1,783,316,231.97
ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧИЙН ДҮН	15,917,248.63	1,873,005,900.17

Balance sheet

Ī

1

Ì

1

7

Ī

Ī

ī

Ī

I

"Пантер мидпанд аудит"

1

АУДИТЛАГДСАН "XOT ДЕВЕЛОПМЕНТ" XK	ОРЛОГЫН ДЭЛГЭРЭНГҮЙ ТАЙЛАН
(Aw madis upon fall and a second	

(Аж ахуйн нэгж байгууллагын нэр)

ř

1

1

I

1

1

		(тегрегеер
Үзүүлэлт	1/1/2023	12/31/2023
Борлуулалтын орлого (цэвэр)	0.00	0.00
Борлуулалтын өртөг	0.00	0.00
Нийт ашиг (алдагдал)	0.00	0.00
Турэзсийн орлого	0.00	0.00
Хүүний орлого	0.00	304.13
Ногдол ашгийн орлого	0.00	0.00
Эрхийн шимтгэлийн орлого	0.00	0.00
Бусад орлого	0.00	0.00
Борлуулалт маркетингийн зардал	0.00	0.00
Еренхий ба удирдлагын зардал	3,244,162.27	264.433.486.11
Санхуугийн зардал	0.00	0.00
Бусад зардал	0.00	1,334,614.99
Гадаад вальютын ханшийн зөрүүний олз (гарз)	16,528.35	(693.65)
Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)	0.00	0.00
Биет бус херенге данснаас хассаны олз (гарз)	0.00	0.00
херенге оруулалт борлуулснаас үүссэн олз (гарз)	0.00	0.00
Бусад ашиг (алдагдал)	0.00	0.00
Татвар төлөхийн өмнөх ашиг (алдагдал)	(3,227,633.92)	(265,768,490.62)
Орлогын татварын зардал	0.00	30.43
Татварын дараах ашиг (алдагдал)	(3,227,633.92)	(265,768,521.05)
Зогссон үйл ажиллагааны татварын дараах ашиг (алдагдал)		
Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)	(3,227,633.92)	(265,768,521.05)
Бусад дэлгэрэнгүй орлого	0.00	
Хөрөнгө дахин үнэлгээний нэмэгдлийн зөрүү	0.00	
Гадаад вальютын хөрвүүлэлтийн зөрүү	0.00	
Бусад олз (гарз)	0.00	
Орлогын нийт дүн	(3,227,633.92)	(265,768,521.05)

Income statement

8-20 дугаар хуудсан дахь тэмдэглэлүүд нь эдгээр санхүүгийн тайлангуудын салшгүй хэсэг мөн

"Пантер мидланд аудит"

5

	-	(Аж ахуйн нэгж байгуул	пагын нэр)			
	П					(тегрегеер)
	T	Υзγγлаπτ	Өмч	Эзэмшигчдийн өмчийн бусад хэсэг	Хуримтлагдсан ашиг (алдагдал)	Нийт дүн
	n	2021 оны 12-р сарын 31-ний үлдэгдэл	3,988,500.00	0.00	(797,781,827.35)	(793,793,327.35)
	П	Нягтлан бодох буртгэлийн бодлогын өөрчлөлтийн нелөө, алдааны залруулга	0.00	0.00	(48,911,185.71)	(46,911,185.71)
		Запруулсан үлдэгдэл		0.00		0.00
	7	Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)	0.00	0.00	(3,227,633.92)	(3,227,633.92)
	10	Бусад дэлгэрэнгүй орлого	0.00	0.00	0.00	0.00
	1	Өмчид гарсан өөрчлөлт	843,016,900.00	0.00	0.00	843,016,900.00
		Зарпасан ногдол ашиг	0.00	0.00	0.00	0.00
	U	Дахин үнэлгээний нэмэгдлийн хэрэгжсэн дүн	0.00	0.00	0.00	0.00
	П	2022 оны 12-р сарын 31-ний үлдэгдэл	847,005,400.00	0.00	(847,920,646.98)	(915,246.98)
Statements of retained	п	Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлтийн нөлөө,	0.00	0.00	0.00	0.00
v	111	алдааны запруулга Залруулсан үлдэгдэл		0.00		0.00
earnings		Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)	0.00	0.00	(265,768,521.05)	(265,768,521.05)
	_	Бусад дэлгэрэнгүй орлого Өмчид гарсан	0.00	0.00	0.00	0.00
	П	өөрчлөлт	2,050,000,000.00	0.00	0.00	2,050,000,000.00
	9.50	Зарласан ногдол ашиг	0.00	0.00	0.00	0.00
	П	Дахин үнэлгээний нэмэгдлийн хэрэгжсэн дүн	0.00	0.00	0.00	0.00
		2023 оны 12-р сарын 31-ний үлдэгдэл	2,897,005,400.00	0.00	(1,113,689,168.03)	1,783,316,231.97
			8-20 дугаар хуудсан санхүүгийн тайт	едакь тэмдэглэгүү энгуудын салшгүй	rð нь эдгээр хэсэг мө	

(Ам акуин ноги Ове/пуллагын нэр) (Ом акуин ноги Ове/пуллагын нэр) (Ом (тегрегоер) Тундсэн үйл ажиклагааны менген гүйлгээ Ооо Ом Ооо Ооо	Узуулалт Омиех оны дун Тайлант жилийн дин (+) Чидсэн үйл ажиллагааны менген гүйлгээ 0.00 0.00 Менгек орлогын дин (+) 0.00 0.00 Эрхийн шимтгал, хураамж төлбөрийн орлого 0.00 0.00 Даатталы неквареле төр сүүлээн авсан мөнгө 0.00 0.00 Даатталы неквареле төр сүүлээн авсан мөнгө 0.00 0.00 Менген зарлагын дүү. (-) 24,302.27 73,463,364 Ажилуада төлсөн 0.00 42,478,839 Нийгийн даатталын байгууллагад төлсөн 0.00 7,787,011 Бараа материал худалдан авхад төлсөн 0.00 2,454,422 Даатталы төлбөрт төлсөн 0.00 2,454,422 Даатталы төлбөрт төлсөн 0.00 2,454,422 Түндэг үйг ажиллагааны мөнгөн 7,00 2,057,122 Түндэг үйг ажиллагааны барлага (24,302,27) 7,3,465,396.4 Дээл хүн ажиллагааны барлага (24,302,27) 7,3,465,396.4 Дээл хүн ажиллагааны барлагааны барлаг		1	" ХОТ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ХК		2000000
YNДСЭМ үЙЛ ЖЖИЛЛЯГАЯВНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ 0.00 0.00 БОФТУЛСКИ, ТУЧҮГСЭН ИЗГОРИЗИНДИЗИНИЯ ОДОГОО 0.00 0.00 БОФТУЛСКИ, ТУЧҮГСЭН ИЗГОРИЗИНДИЗИНИЯ ОДОГОО 0.00 0.00 Давтальны нажирарые хүллэн засан мөнгө 0.00 0.00 Бушан засан албан татары 0.00 0.00 0.00 Местен заралаган нажиралаган тапары 0.00 0.42,458,398,46 Аличнада тасын 0.00 42,478,399,93 0.00 0.00 42,783,399,93 0.00 0.00 42,783,399,40 0.00 2,454,422,14 0.00 0	Yндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ 0.00 0.0 Мөнгөн српскын дин. (+) 0.00 0.00 Боолуулсан, үзүндөн үйлчилгээний орлого 0.00 0.00 Эрхийн шмитгал, хураамж төлбөрийн орлого 0.00 0.00 Дааталын нежэөрөөс үхлээл васн мөнгө 0.00 0.00 Менген зарлагын дүүс (-) 24,902.27 73,465,389. Ажилчдад төлсөн 0.00 7,578,011. Нийгийн дааталын бөйгүүллагад төлсөн 0.00 7,578,011. Хүүчий төлбөрт төлсөн 0.00 0.0 Хүүний төлбөрт төлсөн 0.00 0.0 Даатталын төлбөрт төлсөн 0.00 0.0 Даатталын төлбөрт төлсөн 0.00 0.0 Даатталын төлбөрт төлсөн 0.00 0.0 Курал мөлгөн зарлага 24,302.27 20,957,122. Үүйлгээ 7 7,465,396.4 Асур үйл дэв дүүн үйл жажиллагааны мөнгөн 0.00 304. Үүйлгээ 0.00 0.0 0.0 Хүрээн авсан ногдол ашиг 0.00 0.0 Хүрээн авсан ногдол ашиг 0.00<			(Аж ахуйн нэгж байгууллагын нэр)		(тегрегеер)
Менен одполена дун. (+) Боспутулсан, учунгожну учунамих гелберийне одпото О О О О О О О О О О О О О О О О О О	Ментем сопотын дин (+) Боопулсан, чулупан уйличигланий орлого Оло Оло Оло Орхийн цимттал, хураамы телберийн орлого Оло Оло Оло Оло Оло Оло Оло Оло Оло Ол		ı			
Борлуулсан, уаугусан уйл-илгааний орлого 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0	Борлуулсан, узуулсан, узурсам, телберийн орлого					
Давтальни нежеворесс уллаан ввсан менте О.00 Бушан ввсака ялбан тамул (-) Ажих-дас телсен Нийтмийн давтальни байгууллагад төлсөн О.00 Хугуний телберт телсен Давтальни телберт телсен Давтальны	Даатталын неккөрөес хулээн авсан менге		1	Борлуулсан, үзүүлсэн үйлчилгээний орлого	0.00	0.00
Буцавч васан албан тапвар Месте заралаен дукт (-) Ажил-уад тепсен Ажил-уад тепсен Наймийн давтальны бейгуллагад тепсен О00 42 47539.99.3 Наймийн давтальна бейгуллагад тепсен О00 7,7578.0114.4 Бараа материал худалдан вавхад тепсен О00 000 Хутучий тепберт тепсен О00 24454.22.14 Давтальн тепберт тепсен О00 24454.22.14 Давтальн телберт тепсен О00 24454.22.14 Давтальн телберт тепсен О00 24454.22.14 Давтальн телберт тепсен О00 65.00 Бусад ментен заралага Тудасн жул ажиллагааны зара ментен гүйлгээний дуг Кулан ажиллагааны зара ментен гүйлгээний дуг Кулан ажиллагааны ургал жул ажиллагааны ментен О00 304.13 Ментен орлогын дум (-) Чусас журенте борлуулсаны орлого О00 000 Херенте оруулал торуулсаны орлого О00 304.13 Кулаэн авсан кугуний орлого О00 304.13 Кулаэн авсан кугуний орлого О00 304.13 Кулаэн авсан ногдол авшиг О00 18,647,667.00 Ментен заралагын дум (-) О00 18,647,667.00 Куранге оруулал тол замшихид тепсен О00 Херенте олж замшихид тепсен О00 Херенте олж замшихид тепсен О00 Куренте олж замшихид тепсен О00 Суктуулийн уул закиллагааны ментен гуйлгээ О00 О00 О00 О00 Куренте олж замшихид тепсен О00 Суктуулийн уул закиллагааны ментен гуйлгээ О00 О00 О00 О00 О00 О000 О000 О000 О0	Буцави васан албан татвар 0.00 0.00		-			
Ажилчдад тепсен Нийгийн давтгалын байгууллагад тепсен О00 7,578,011.44 Бараа материал худалдан аважда тепсен О00 0,000 Хуүнай тепберт тепсен О00 2,454,422,14 Давталын тепберт тепсен О00 3,000 Бусад менген зарлага Тундсэн уйл ажиллагааны цэвэр менген гүйлгээний Дүн Керенге оруулалтын үйл ажиллагааны менген Гүйлгээ Менген орлогын дүн (±) Үндсэн херенге боргуулсаны орлого О00 304,13 Үндсэн херенге боргуулсаны орлого О00 0,000 Херенге оруулалтын бүр орлого О00 304,13 Үндсэн херенге боргуулсаны орлого О00 304,13 Хулэан авсан кунунай орлого О00 304,13 Керенге оруулалтын бүр орлого О00 304,13 Керенге орлуулалтын бүр орлого О00 304,13 Керенге орлуулалтын бүр орлого О00 304,13 Керенге орлуулалтын бүр орлого О00 304,13 Керенге орлуулалт оги замишихад тепсен О00 18,647,067,00 Керенге оруулалтын бүйл ажиллагааны менген Гүйлгээний дүн Санхуүгийн үйл ажиллагааны менген Гүйлгээний дүн Санхуүгийн үйл ажиллагааны менген Терен бүрийн хандив О00 2,456,98 Заэл, өрийн үнэт цвастаргасанаас О00 0,00 Ханцийн тогиштгалийн ашияг Перен бүрийн хандив Терен бүрийн хандив Терен бүрийн хандив Терен бүрийн хандив Терен бүрийн хандив О00 2,456,98 О00 2,456,98 Менге, түүнтэй адилттах херенгийн эхний дулагаэн 337,522,55 329,748,83 Менге, түүнтэй адилттах херенгийн эхний дулагаэл Менге, түүнтэй адилттах херенгийн эхнийн дулагаэл Менге, түүнтэй адилттах херенгийн эхнийн улдэгдэл Терен бүрийн хандин эленген терен ооо Санхүүгийн турасанын өгөн терен терен ооо Санхүүгийн турасанын эленген уйлагаэний дүн Терен бүрийн хандин эленген түйлгээний дүн Терен бүрийн хандин эленген терен ооо Санхүүгийн турасанын эленген гүйлгээний дүн Терен бүрийн хандин эленген терен ооо Санхүүгийн турасанын эленген гүйлгээний дүн Терен бүрийн уйла ажиллагаанын менген гүйлгээний дүн Терен бүрийн үйл ажиллагаанын менген терен терен оооо	Ажилуада тепсен 0,00 42,475,839 (Нийгимий даатталын байгууллагад тепсен 0,00 7,578,011 (Бараа материал худалдан авахад тепсен 0,00 0,00 (Хүүний телберт тепсен 0,00 0 2,454,422 (Даатталын тепберт тепсен 0,00 0 0,00 (Бусад менген зарлага 24,302,27 29,957,122 (Ундсэн уйл зажиллагааны цэвэр менген гүйлгээний (24,302,27) (73,465,396,4 (Дүн Херенге оруулалтын үйл эжиллагааны мөнгөн гүйлгээний (24,302,27) (73,465,396,4 (Керенге оруулалтын үйл эжиллагааны мөнгөн гүйлгээний (24,302,27) (73,465,396,4 (Керенге оруулалтын үйл эжиллагааны мөнгөн гүйлгээний (24,302,27) (73,465,396,4 (Керенге оруулалтын үйл эжиллагааны орлого 0,00 0,00 (Керенге оруулалт борлуулсаны орлого 0,00 0,00 (Хулээн авсан ногдол ашиг 0,00 0 304, (Хулээн авсан ногдол ашиг 0,00 18,647,067, (Керенге оруулалт олж эзэмшихэд тепсен 0,00 (Керенге оруулалт олж эзэмшихэд тепсен 0,00 (Керенге оруулалт олж эзэмшихэд тепсен 0,00 (Керенге оруулалтын үйл эжиллагааны мөнгөн гүйлгээний дүн (7) (Зээл авсан, өрийн үнэт цаас гаргасанаас хүлээн авсан Хувацаа болон өмчийн бусад үнэт цаас гаргасанаас 0,00 (Херенге оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээний дүн (1) (Зээл, өрийн үнэт цаас гаргасанаас 0,00 (Херенге оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээний дүн (1) (Зээл, өрийн үнэт цаасны телсен 0,00 (Херенге оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээний дүн (1) (Зээл, өрийн үнэт цаасны телсен 0,00 (Херенге оруулалтын адасны телсен гелсет телсен 0,00 (Херенге оруулалтын адасны телсен гелегт телсен 0,00 (*			
Нейтиейн давятальни байгууллагад тепсон Барам материал худалдан авжад тепсон ООО Хучний тепберт тепсон ООО ООО ООО ООО ООО ООО ООО ООО ООО О	Нийлимін давтальнь байгууллагад телсен Бараа материал худалдан авхад телсен О.00 Хунчий телберт телсен О.00 Давтальны телберт телсен О.00 Давтальны телберт телсен О.00 Бусад менген зарлага Сидэз үйл ажиллагааны цэвэр менген гүйлгээний Дун Херенге оруулалтын үйл ажиллагааны менген гүйлгээний Сидэз үйл давтальны телберт телсен О.00 О.00 О.00 О.00 О.00 О.00 О.00 О.0		1	Менген зарлагын дүн (-)	24,302.27	
Барав материал худалдан авахад телсен 0.00 0.00 0.00 0.00 1 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 1	Бараа материал худалдан авахад телсен 0,00 0.0 Хүүний телберт телсен 0,00 2,454,422 Даатгалын телберт телсен 0,00 2,454,422 Бусад мегна эарлага 24,302,27 20,957,122 i Тундсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний (24,302,27) (73,465,396,4 Дүн Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ 0,00 304. Үүдлээ жөрөнгө борлуулсаны орлого 0,00 0 0 Бөгө бүс жөрөнгө борлуулсаны орлого 0,00 0 0 Хүлээн авсан мүгий орлого 0,00 304. 0 <td< td=""><td></td><td>-</td><td></td><td></td><td></td></td<>		-			
Татварьи байгуллагад тепсен 0.00 2,454,422,14 Далагалын тепберт елесен 0.00 0.00 0.00 5усад менген зарлага 24,302,27 20,957,122,95 74,222,44 22,44 22,44 24,402,47 27,402,47 32,47	Татварын байгууллагад телсен 0.00 2,454,422 Даатгалын телберт телсен 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.		-			
Дватгалын төлбөрг төлсөн 0.00 0.00 Бусад менген эарлага 24,302.27 20,957,122.95 Тидсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний (24,302.27) (73,465,396.46) Хөрөнгө оруулаттын үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ	Даяталын телберт телсен Бусад менген зарлага 124,302.27 20,957,122.1 Каренге оруулалтын үйл ажиллагааны менген гүйлгээ Менген орлогын дүн (+) Менген оруулалтын үйл ажиллагааны менген гүйлгэ Саsh flow statement Саsh flow statement Саsh flow statement Сазh flow statement Сазh flow statement Сазh flow statement Осазh f					
Бусад ментен зарлага Тундсон үйп ажиллагааны цэвэр менген гүйлгээний Дүн Керенге оруулалтын үйл ажиллагааны менген гүйлгээ Менген орлогын дүн (+) Тундсон жерөнге борлуулсаны орлого Биет бүс жэрөнге борлуулсаны орлого ООО Херенге оруулалт борлуулсаны орлого ООО Хулээн авсан хүүний орлого ООО Хулээн авсан хүүний орлого ООО Менген зарлагын дүн (-) Тундсон жерөнге олж ээмшихэд телсен ООО Керенге оруулалтын үйл ажиллагааны менген гүйлгээний дүн Санхуугийл дүн Санхуугийл дүн Санхуугийл үйл ажиллагааны менген гүйлгээ Менген зарлагын дүн (-) Зээл авсан, вүнд ажиллагааны менген гүйлгээ Менген орлогон дүн бүр Санхуугийн үйл ажиллагааны менген гүйлгээ Менген орлогон дүн бүр Зээл авсан, вүнд бүр Зээл авсан, вүнд бүр Зээл арийн үнд цавс гаргасанаас хүлээн Хувьцав болон өмчийн бусад үнэт цавс гаргасанаас Төрөл бурийн хандив ООО Санхуугийн хандив ООО Санхуугийн хандив ООО Санхуугийн үйл ажиллагааны менген гүйлгээний дүн Торон бүрийн хандив ООО Санхуугийн үйл ажиллагааны менген гүйлгээний дүн Торон бүрийн хандив ООО Санхуугийн үүл авсан гөлөөрт телсен ООО Санхуугийн үүл авсан гөлөөрт телсен ООО Санхуугийн үүл авсан гөлөөрт телсен ООО Санхуугийн үүл авхиллагааны менген гүйлгээний дүн Төрөл бүрийн хандив ООО Санхуугийн үүл авхиллагааны менген гүйлгээний дүн Төрөл бүрийн хандив ООО Санхуугийн үүл авхиллагааны менген гүйлгээний дүн Төрөл бүрийн хандив ООО Санхуугийн үүл авхиллагааны менген гүйлгээний дүн Төрөл бүрийн хандин төлөөрт телсен ООО Санхуугийн үүл авхиллагааны менген гүйлгээний дүн Төрөл бүрийн бүрийн бүрийн төлөр телсен ООО Санхуугийн үүл авхиллагааны менген гүйлгээний дүн Төрөл бүрийн бүр	Бусад менген зарлагае					
Саsh flow statement	Дүн Херенге оруулалтын үйл ажиллагааны менген гүйлгээ Менген орлогын дүн (+) 0.00 304.		W	Бусад менген зарлага		20,957,122.95
Хоренге оруулалтын үйл ажиллагааны менген гүйлгээ менге оруулалтын үйл ороно	Херенге оруулалтын үйл ажиллагааны менген гүйлгээ				(24,302.27)	(73,465,396.46)
Сash flow statement 0.00 0.00 Менген зарлагын дүнг (-) 0.00 18,647,667.00 Менген зарлагын дүнг (-) 0.00 18,647,667.00 Уүрдэн зарлагын дүнг (-) 0.00 18,647,667.00 Биет бус хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн 0.00 18,647,667.00 Хөрөнгө оруулагт олж эзэмшихэд төлсөн 0.00 (18,648,762.87) Канцийн тэлшитэлийн бүсэд үнэт цаас гаргасанаас хүлээн 0.00 91,904,898.83 Хурьцаа болон өнчийн бусад үнэт цаас гаргасанаас хүлээн 0.00 0.00 Хурьца бүр	Cash flow statement Ундсэн херөнге борлуулсаны орлого 0.00 0.01 Cash flow statement Образования орлого 0.00 0.00 Cash flow statement Образования орлого 0.00 304. Саза форматили орлого 0.00 304. 0.00 304. Кулээн авсан ногдол ашиг 0.00 18,647,067. 0.00 18,647,067. Менген зарлагын дүн. (-) 0.00 18,647,067. 0.00 18,647,067. Биет бус хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн 0.00 0.00 18,647,067. 0.00 18,647,067. Биет бус хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн 0.00		n	Херенге оруулалтын үйл ажиллагааны менген гүйлгээ		
Биет бус херенге борлуулсаны орлого 0.00 0.00 Херенге оруулалт борлуулсаны орлого 0.00 304.13 Хулэзн авсан жүүний орлого 0.00 304.13 Хулэзн авсан ногдол ашиг 0.00 18,647,067.00 Менген зарлагын дүн. (-) 0.00 18,647,067.00 Керенге оруулалт олж зазмшихэд телсен 0.00 18,647,067.00 Херенге оруулалт олж зазмшихэд телсен 0.00 (18,646,762.87) Херенге оруулалты үйл эжиллагааны мөнгөн 0.00 (18,646,762.87) Керенге оруулалты үйл эжиллагааны мөнгөн гүйлгээ 0.00 (18,646,762.87) Мөнгөн орлогын дүн. (+) 16,528.35 91,906,660.16 Зээл авсан Хувьцаа болон өмчийн бусад үнэт цвас гаргасанаас 0.00 91,904,896.83 Хуразна ввсан Төрөл бурийн жандив 0.00 0.00 Ханшийн тэгшиттэлийн ашиг 16,528.35 1,763.33 Мөнгөн зарлагын дүн. (-) 0.00 2,456.98 Зээл, өрийн үнэт цамтаган төлбөрт төлсөн 0.00 2,456.98 Санхүүгийн түрээсийн өглөгт төлсөн 0.00 2,456.98 Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлг	Cash flow statement Биет бус херенге борлуулсаны орлого 0.00 0.01 Херенге оруулагт борлуулсаны орлого 0.00 304. Хүлээн авсан хүүний орлого 0.00 304. Хүлээн авсан ногдол ашиг 0.00 18,647,067. Менген зарлагын дүн (-) 0.00 18,647,067. Үндсэн хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн 0.00 18,647,067. Биет бус хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн 0.00 2.60 Херөнгө оруулалтын үй ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ 0.00 (18,646,762.8 Херөнгө оруулалтын үй ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ 16,528.35 91,906,660. Зээл авсан, өрийн үнэт цаас гаргасанаас хүлээн 0.00 91,904,896. Зээл авсан, өрийн үнэт цаас гаргасанаас хүлээн 0.00 0.0 Хуразн авсан 7урээн бүс үнэт цаас гаргасанаас хүлээн 0.00 0.0 Хуразн авсан 7урээн бүс үнэг цаас гаргасанаас хүлээн 0.00 0.0 Ханшийн тагшиттэлийн ашиг 16,528.35 1,763. Мөнгөн зарлагын дүн (-) 0.00 2,456. Зээл, өрийн үнэт цаасны төлбөрт төлсөн 0.00 2,456. Санхү		×.			
Херенге оруулатт борлуулсаны орлого	Cash flow statement Херанге оруулалт борлуулсаны орлого 0.00 304. Күлээн авсан жүүний орлого 0.00 304. Күлээн авсан ногдол ашиг 0.00 18,647,067. Менген зарлагын дүн (-) 0.00 18,647,067. Ундсэн хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн 0.00 18,647,067. Биет бус хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн 0.00 0.00 Херөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээний дүн 0.00 (18,646,762.8 Менген орлогын дүн (+) 16,528.35 91,906,660. Зээл авсан, өрийн үнэт цаас гаргасанаас хүлээн 0.00 91,904,896. Хувьцаа болон өмчийн бусад үнэт цаас гаргасанаас хүлээн 0.00 0.0 хүлээн авсан Төрөп бүрийн хандив 0.00 0.0 Ханшийн тагшитгэлийн ашиг 16,528.35 1,763. Мөнгөн зарлагын дүн (-) 0.00 2,456. Зээл, өрийн үнэт цаасны төлбөрт төлсөн 0.00 2,456. Зээл, өрийн үнэт цаасны төлбөрт төлсөн 0.00 2,456. Санхүүгийн турээсийн өглөг төлсөн 0.00 2,456. Санхүүгийн турээсийн өглөг төлсөн 0.00		11			
Cash flow statement Xynээн авсан ногдол ашиг 0.00 18,647,067.00 Менген зарлагын дун. (-) 0.00 18,647,067.00 Ундсэн хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн 0.00 18,647,067.00 Керөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн 0.00 (18,646,762.87) Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ 0.00 (18,646,762.87) Мөнгөн орлогын дүн. (+) 16,528.35 91,906,660.16 Зээл авсан, ерийн үнэт цаас гаргасанаас хүлээн 0.00 91,904,896.83 Хурыцаа болон өмчийн бусад үнэт цаас гаргасанаас 0.00 0.00 хулээн авсан 7ерөл бүрийн хандив 0.00 0.00 Ханшийн эгшитэлийн ашиг 16,528.35 1,763.33 Мөнгөн эрлагын дүн. (-) 0.00 2,456.98 Зээл, өрийн үнэт цаасны төлбөрт төлсөн 0.00 2,456.98 Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээний дүн 16,528,35 91,904,203.18 Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн 16,528,35 91,904,203.18 Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн 16,528,35 329,748.63 Мөнгө, түүнтэй адилттах хөрөнгийн улдэгдэл 337,522.55 329,748.63 <	Cash flow statement Хүлээн авсан ногдол ашиг 0.00 18,647,067. Мөнгөн зарлагын дүн (-) 0.00 18,647,067. Үндсэн хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн 0.00 18,647,067. Хөрөнгө оруулалтын үйл эжиллагааны мөнгөн гүйлгээний дүн 0.00 (18,646,762.8 Хөрөнгө оруулалтын үйл эжиллагааны мөнгөн гүйлгээ 0.00 (18,646,762.8 Мөнгөн орлогын дүн (+) 16,528.35 91,906,660. Зээл авсан, өрийн үнэт цаас гаргасанаас хүлээн 0.00 91,904,896. Хувьцаа болон өмчийн бусад үнэт цаас гаргасанаас 0.00 0. хулээн авсан Төрөл бүрийн хандив 0.00 0. Ханшийн тэгшитгэлийн ашиг 16,528.35 1,763. Мөнгөн зарлагын дүн (-) 0.00 2,456. Зээл, өрийн үнэт цаасны төлбөрт төлсөн 0.00 2,456. Ханшийн тэгшитгэлийн агдагдал 0.00 2,456. Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ 16,528.35 91,904,203. Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ (7,773.92) (207,956.1 Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл 337,522.55 329,748.			Херенге оруулалт борлуулсаны орлого	0.00	0.00
Cash flow statement Менген зарлагын дук (-)	Мөнгөн зарлагын дүн (-) 0.00 18,647,067. Үндсэн хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн 0.00 18,647,067. Биет бус хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн 0.00 Хөрөнгө оруулалт олж эзэмшихэд төлсөн 0.00 Хөрөнгө оруулалтын үйл эжиллагааны мөнгөн 0.00 (18,646,762.8 Мөнгөн орлогын дүн (+) 16,528.35 91,906,660. Зээл авсан, өрийн үнэт цаас гаргасанаас хүлээн авсан 0.00 91,904,896. Хувьцаа болон өмчийн бусад үнэт цаас гаргасанаас 0.00 0. Хээн авсан 0.00 0.0 Ханшийн тэгшитгэлийн ашиг 16,528.35 1,763. Мөнгөн зэрлэгын дүн (-) 0.00 2,456. Зээл, өрийн үнэт цаасны төлбөрт төлсөн 0.00 2,456. Санхүүгийн турээсийн өглөгт төлсөн 0.00 2,456. Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ (7,773.92) (207,956.1 Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ (7,773.92) (207,956.1 Мөнгөн түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл 337,522.55 329,748.		0			
Сазт уюж заатемен 0.00 18,647,067.00 Биет бус жеренге олж эзэмшихэд телсен 0.00 Херенге оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн 0.00 Хөрөнге оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн 0.00 Гүйлгээний дүн 0.00 Мөнгөн орлогын дүн (+) 16,528.35 91,906,660.16 Зээл авсан, өрийн үнэт цаас гаргасанаас хүлээн 0.00 91,904,896.83 Жувыцаа болон өмчийн бусад үнэт цаас гаргасанаас 0.00 0.00 хулэч авсан 7,900 0.00 0.00 Ханшийн тэгшиттэлийн ашиг 16,528.35 1,763.33 Мөнгөн зарлагын дүн (-) 0.00 2,456.98 Зээл, өрийн үнэт цаасны телберт телсен 0.00 2,456.98 Санхүүгийн турахийн агишттэлийн алдагдал 0.00 2,456.98 Санхүүгийн турахийн агишттэлийн агишттэлийн дүн 16,528.35 91,904,203.18 Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн 16,528.35 1,763.33 Мөнгө, түүнтэй адилттах хөрөнгийн эхийй үлдэгдэл 337,522.55 329,748.63 Мөнге, түүнтэй адилттах хөрөнгийн эхийй үлдэгдэл 329,748.63 121,792.48	Тидсан хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн 0.00 18,647,067. Биет бус хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн 0.00 Херөнгө оруулалт олж эзэмшихэд төлсөн 0.00 Херөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ Менген орлогын дүн (+) 16,528.35 91,906,660. Зээл авсан, өрийн үнэт цаас гаргасанаас хүлээн 0.00 91,904.896. Хувьцаа болон өмчийн бусад үнэт цаас гаргасанаас 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0	Cash flow statement	**			
Херенге оруулалтын үйл ажиллагааны менген гүйлгээний дүн 0.00 (18,646,762.87) гүйлгээний дүн 16,528.35 91,906,660.16 Зээл авсан, өрийн үнэт цаас гаргасанаас хүлээн 0.00 91,904,896.83 Жувьцаа болон өмчийн бусад үнэт цаас гаргасанаас хүлээн авсан 0.00 0.00 Төрөл бүрийн хандив 0.00 0.00 Ханшийн этлшитэлийн ашиг 16,528.35 1,763.33 Мөнгөн зарлагын дүн (-) 0.00 2,456.98 Зээл, өрийн үнэт цаасны төлбөрт төлсөн 0.00 2,456.98 Санхүүгийн турээсийн өглөгт төлсөн 0.00 2,456.98 Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээний дүн 16,528.35 91,904,203.18 Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ (7,773.92) (207,956.15) Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл 329,748.63 121,792.48 8-20 дуааар хуудсан дахь лэмдэглэлүүд нь эдгээр 121,792.48	Херенге оруулалт олж эзэмшихэд төлсөн 0.00 Херенге оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээний дүн 0.00 (18,646,762.8 Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ 16,528.35 91,906,660. Зээл авсан, өрийн үнэт цаас гаргасанаас хүлээн 0.00 91,904,896. Хувьцаа болон өмчийн бусад үнэт цаас гаргасанаас 0.00 0. хүлээн авсан 0.00 0. Төрөл бүрийн хандив 0.00 0. Ханшийн тэгшитгэлийн ашиг 16,528.35 1,763. Мөнгөн зэрлагын дүн (-) 0.00 2,456. Зээл, өрийн үнэт цаасны төлбөрт төлсөн 0.00 0. Ханшийн тэгшитгэлийн агдагдал 0.00 2,456. Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээний дүн 16,528.35 91,904,203. Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ (7,773.92) (207,956.1 Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл 337,522.55 329,748.	Cash Jiow statement	F.	Үндсэн хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн	0.00	
Херенге оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээний дүн Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ Менген орлогын дүн (+) Зээл авсан, өрийн үнэт цаас гаргасанаас хүлээн авсан Хувьцаа болон емчийн бусад үнэт цаас гаргасанаас Хувьцаа болон емчийн бусад үнэт цаас гаргасанаас хүлээн авсан Төрөл бүрийн хандив 0,00 0,00 Ханшийн тэпшиттэлийн ашиг 16,528,35 1,763,33 Менген зарлагын дүн (-) 3зэл, өрийн үнэт цаасны телберт телсен 0,00 Санхүүгийн турээсийн өглөгт төлсөн 0,00 Ханшийн тэпшиттэлийн алдагдал 0,00 0,2,456,98 Санхүүгийн турээсийн өглөгт төлсөн 0,00 Санхүүгийн түйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээний дүн 16,528,35 91,904,203,18 Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн 16,528,35 91,904,203,18 Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн 16,528,35 329,748,63 Менге, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл 337,522,55 329,748,63 Менге, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл 329,748,63 121,792,48	Херенге оруулалтын үйл эжиллагааны менген гүйлгээний дүн 0.00 (18,646,762.8 Санхүүгийн үйл эжиллагааны менген гүйлгээ 16,528.35 91,906,660. Мөнгөн орлогын дүн (+) 16,528.35 91,906,660. Зээл эвсан, өрийн үнэт цаас гаргасанаас хүлээн 0.00 91,904,896. Хувьцаа болон өмчийн бусад үнэт цаас гаргасанаас 0.00 0. хүлээн авсан 0.00 0. Төрөл бүрийн хандив 0.00 0. Ханшийн тэгшитгэлийн ашиг 16,528.35 1,763. Мөнгөн зарлагын дүн (-) 0.00 2,456. Зээл, өрийн үнэт цаасны төлбөрт төлсөн 0.00 0.00 Санхүүгийн турээсийн өглөгт төлсөн 0.00 2,456. Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээний дүн 16,528.35 91,904,203. Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ (7,773.92) (207,956.1 Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл 337,522.55 329,748.		M			
гүйлгээний дүн Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ Менген орлогын дүн (+) Зээл авсан, өрийн үнэт цаас гаргасанаас хүлээн авсан Хувьцаа болон өмчийн бусад үнэт цаас гаргасанаас Хулээн авсан Терел бүрийн хандив Терел бүрийн хандив Терел бүрийн хандив Азал, өрийн үнэт цаасны төлбөрт төлсөн Санхүүгийн түрээсийн өглөгт төлсөн Ханшийн тэгшмтэлийн алдагдал Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээний дүн Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ Менге, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл Зээл, бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ Менге, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл Зээл, бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ Менге, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл Зээл, бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ Менге, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл Зээл, бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ	гүйлгээний дүн Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ Мөнгөн орлогын дүн (+) 3ээл авсан, өрийн үнэт цаас гаргасанаас хүлээн авсан Хувьцаа болон өмчийн бусад үнэт цаас гаргасанаас хүлээн авсан Төрөл бүрийн хандив О.00 О. Ханшийн тэгшитгэлийн ашиг 16,528.35 1,763. Мөнгөн зарлагын дүн (-) О.00 2,456. Зээл, өрийн үнэт цаасы төлбөрт төлсөн О.00 Санхүүгийн турээсийн өглөгт төлсөн О.00 Ханшийн тэгшитгэлийн алдагдал О.00 2,456. Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээний дүн Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл Зэг,522.55 Зэг,748.				10000	(18 848 762 97)
Менген орлогын дүн (+) 16,528.35 91,906,660.16 Зээл авсан, өрийн үнэт цаас гаргасанаас хүлээн 0.00 91,904,896.83 Хувьцаа болон өмчийн бусад үнэт цаас гаргасанаас хүлээн авсан 0.00 0.00 Төрөл бүрийн хандив 0.00 0.00 Ханшийн тэгшиттэгийн ашиг 16,528.35 1,763.33 Менген зарлагын дүн (-) 0.00 2,456.98 Зээл, өрийн үнэт цаасны төлбөрт төлсөн 0.00 2,456.98 Санхүүгийн түрээсийн өглөгт төлсөн 0.00 2,456.98 Ханшийн тэгшитгэлийн алдагдал 0.00 2,456.98 Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ (7,773.92) (207,956.15) Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл 337,522.55 329,748.63 Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл 329,748.63 121,792.48	Менген орлогын дүн (+) 16,528.35 91,906,660. Зээл авсан, өрийн үнэт цаас гаргасанаас хүлээн 0.00 91,904,896. Хувьцаа болон өмчийн бусад үнэт цаас гаргасанаас 0.00 0. хүлээн авсан 0.00 0. Төрөл бүрийн хандив 0.00 0. Ханшийн тэгшитгэлийн ашиг 16,528.35 1,763. Мөнгөн зарлагын дүн (-) 0.00 2,456. Зээл, өрийн үнэт цаасны төлбөрт төлсөн 0.00 Санхүүгийн турээсийн өглөгт төлсөн 0.00 Ханшийн тэгшитгэлийн алдагдал 0.00 2,456. Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээний дүн 16,528.35 91,904,203. Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ (7,773.92) (207,956.1 Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл 337,522.55 329,748.		0	гүйлгээний дүн	0.00	(10,040,/02.6/)
Зээл авсан, өрийн үнэт цаас гаргасанаас хүлээн авсан Хувьцаа болон өмчийн бусад үнэт цаас гаргасанаас О,00 О,00 Хулээн авсан Терел бүрийн хандив Терел бүрийн хандив Терел бүрийн хандив О,00 О,00 О,00 О,00 О,00 О,00 О,00 О,0	Зээл авсан, ерийн үнэт цаас гаргасанаас хүлээн авсан Хувьцаа болон өмчийн бусад үнэт цаас гаргасанаас хүлээн авсан Терел бүрийн хандив О.00 О. Ханшийн тэгшитгэлийн ашиг Терел бүрийн хандив О.00 О. Ханшийн тэгшитгэлийн ашиг О.00 О.00 О.00 О.00 О.00 О.00 О.00 О.0				16.528.35	91,906.660.16
хүлээн авсан Төрөл бүрийн хандив О.00 О.00 Ханшийн тэгшитгэлийн ашиг 16,528,35 1,763,33 Менген зарлагын дүн (-) О.00 2,456,98 Зээл, ерийн үнэт цаасны телберт телсен О.00 Санхүүгийн турээсийн өглег телсен О.00 Ханшийн тэгшитгэлийн адагдал О.00 2,456,98 Санхүүгийн үйл ажиллагааны менген гүйлгээний дүн 16,528,35 91,904,203,18 Бух цэвэр менген гүйлгээ (7,773,92) (207,956,15) Менге, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл Зэг,48,63 Менге, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл З29,748,63 121,792,48	хүлээн авсан Терел бүрийн хандив О.00 О.0 Ханшийн тэгшиттэлийн ашиг 16,528.35 1,763. Менген зарлагын дүн (-) О.00 Зээл, өрийн үнэт цвасны телберт төлсөн Санхүүгийн турээсийн еглегт телсөн О.00 Ханшийн тэгшитгэлийн алдагдал О.00 2,456. Санхүүгийн үйл ажиллагааны менген гүйлгээний дүн Бүх цэвэр менген гүйлгээ (7,773.92) Менге, түүнтэй адилтгах херенгийн эхний үлдэгдэл Зэг,522.55 Зэг,748.		1	Зээл авсан, өрийн үнэт цаас гаргасанаас хүлээн авсан		
Төрөл бүрийн хандив	Төрөл бүрийн хандив				0.00	0.00
Ханцийн тэгшитгэлийн ашиг 16,528.35 1,763.33 Мөнгөн зарлагын дүн (-) 0.00 2,456.98 Зээл, өрийн үнэт цаасны төлбөрт төлсөн 0.00 Санхүүгийн түрээсийн өглөгт төлсөн 0.00 Ханцийн тэгшитгэлийн алдагдал 0.00 2,456.98 Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээний дүн 16,528.35 91,904,203.18 Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ (7,773.92) (207,956.15) Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл 337,522.55 329,748.63 Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл 329,748.63 121,792.48	Ханшийн тэгшитгэлийн ашиг 16,528.35 1,763. Менген зарлагын дүн (-) 0.00 2,456. Зээл, ерийн үнэт цвасны телберт телсен 0.00 Санхүүгийн түрээсийн еглегт телсен 0.00 Ханшийн тэгшитгэлийн алдагдал 0.00 2,456. Санхүүгийн үйл ажиллагааны менген гүйлгээний дүн 16,528.35 91,904,203. Бүх цэвэр менген гүйлгээ (7,773.92) (207,956.1		m m		0.00	0.00
Зээл, ерийн үнэт цвасны телберт телсен 0.00 Санхүүгийн турээсийн еглегт телсен 0.00 Ханшийн тэгшитгэлийн алдагдал 0.00 2,456.98 Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээний дүн 16,528.35 91,904,203.18 Бух цэвэр мөнгөн гүйлгээ (7,773.92) (207,956.15) Менге, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл 337,522.55 329,748.63 Менге, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл 329,748.63 121,792.48	Зээл, өрийн үнэт цаасны төлбөрт төлсөн 0.00 Санхүүгийн турээсийн өглөгт төлсөн 0.00 Ханшийн тэгшитгэлийн алдагдал 0.00 2,456. Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээний дүн 16,528.35 91,904,203. Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ (7,773.92) (207,956.1 Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл 337,522.55 329,748.		100	Ханшийн тэгшитгэлийн ашиг	16,528.35	1,763.33
Санхуүгийн турээсийн өглөгт төлсөн 0.00 2,456.98 Ханшийн тэгшитгэлийн алдагдал 0.00 2,456.98 Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээний дүн 16,528.35 91,904,203.18 Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ (7,773.92) (207,956.15) Менге, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл 337,522.55 329,748.63 Менге, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл 329,748.63 121,792.48	Санхүүгийн түрээсийн өглөгт төлсөн 0.00 Ханшийн тэгшитгэлийн алдагдал 0.00 2,456. Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээний дүн 16,528.35 91,904,203. Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ (7,773.92) (207,956.1 Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл 337,522.55 329,748.		W)			2,456.98
Ханшийн тэгшитгэлийн алдагдал 0.00 2,456.98 Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээний дүн 16,528.35 91,904,203.18 Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ (7,773.92) (207,956.15) Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл 337,522.55 329,748.63 Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл 329,748.63 121,792.48	Ханшийн тэгшитгэлийн алдагдал 0.00 2,456. Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээний дүн 16,528.35 91,904,203. Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ (7,773.92) (207,956.1 Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл 337,522.55 329,748.					
Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ (7,773.92) (207,956.15) Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл 337,522.55 329,748.63 Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл 329,748.63 121,792.48 8-20 дугаар хуудсан дахь тэмдэглэлүүд нь эдгээр санхүүгийн тайлангуудын салшгүй хэсэг мөн	Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ (7,773.92) (207,956.1 Менге, түүнтэй адилтгах херөнгийн эхний үлдэгдэл 337,522.55 329,748.			Ханшийн тэгшитгэлийн алдагдал	20000	
Менге, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл 337,522.55 329,748.63 Менге, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл 329,748.63 121,792.48 8-20 дугаар хуудсан дахь тэмдэглэлүүд нь эдгээр санхүүгийн тайлангуудын салшгүй хэсэг мөн	Менге, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл 337,522.55 329,748.					and the second s
Менге, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл 329,748.63 121,792.48 8-20 дугаар хуудсан дахь тэмдэглэлүүд нь эдгээр санхүүгийн төйлөнгүүдын салшгүй хэсэг мөн			7			
8-20 дугаар хуудсан дахь тэмдэглэлүүд нь эдгээр санхүүгийн тайлангуудын салшгүй хэсэг мөн	Менге, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл 329,748.63 121,792.					
санхүүгийн тайлангуудын салшгүй хэсэг мөн			II.	менге, түүнтэн адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл	329,748.63	121,/92.48
	санхүүгийн тайлангуудын салшгүй хэсэг мөн		1	санхүүгийн тайлангуудын сали	лэлүүд нь эдгээр игүй хэсэг мөн	7



Хаяг: JS Tower 10-р давхар - 1002 тоот - Сүхбаатар дүүрэг, 5-р хороо, Нарны зам Улаанбаатар хот, Монгол улс Утас (976) 7013 1770 Факс: (976) 7014 1770

OTHOD: 2024. 02.26.

No 24/02.

ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН

"ХОТ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ХК-ИЙН УДИРДЛАГА-Д

Зөрчилгүй дүгнэлт

Бид "Хот девелопмент" ХХК ('Компани' гэх)-ийн 2023 оны 12 сарын 31-нээрх Санхүүгийн байдлын тайлан, уг өдрөөр тасалбар болгосон орлогын дэлгэрэнгүй тайлан, өмчийн өөрчлөлтийн тайлан, мөнгөн гүйлгээний тайлан, нягтлан бодох бүртгэлийн томоохон бодлогуудын хураангуйг багтаасан санхүүгийн тайлангийн тэмдэглэлээс бүрдсэн санхүүгийн тайланд аудит хийж гүйцэтгэлээ.

Бидний үзэж байгаагаар эдгээр санхүүгийн тайлангууд нь бүхий л материаллаг асуудлаар Компанийн 2023 оны 12 сарын 31-ний өдрөөр санхүүгийн байдал, энэ өдрөөр тасалбар болсон жилийн санхүүгийн гүйцэтгэл болон мөнгөн гүйлгээг Монгол Улсын Нягглан Бодох Бүртгэлийн тухай хууль, Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандарт (СТОУС)-уудын дагуу үнэн зөв толилуулж байна.

Энэхүү дүгнэлт нь хавсаргасан санхүүгийн тайлангууд болон 8-20 хүртэлх хуудсан дахь тэмдэглэлийн хамтаар хүчин төгөлдөр болно.

Дугнэлтийн үндэслэл

Бид аудитаа Аудитын олон улсын стандарт (АОУС)-ын дагуу хийж гүйцэтгэв. Уг стандартуудын дагуу хүлээсэн үүрэг хариуцлагаа энэхүү тайлангийн Санхүүгийн тайлангийн аудитад Аудиторын хүлээх үүрэг хариуцлага хэсэгт харуулсан. Бид Нягтлан бодогчдын Ёс зүйн олон улсын стандартын зөвлөл (НБЁЗОУСЗ)- өөс гаргасан Мэргэжлийн нягтлан бодогчдын ёс зүйн дүрэм болон Аудитын тухай Монгол улсын хуулиар санхүүгийн тайлангийн аудитад тавигддаг ёс зүйн шаардлагын дагуу компаниас хараат бус бөгөөд хууль болон НБЁЗОУСЗ-өөс гаргасан дүрмийн шаардлагын дагуу тавигддаг ёс зүйн үүрэг хариуцлагаа бүрэн биелүүлсэн болно. Бидний олж авсан аудитын баримт нотолгоо нь дүгнэлт гаргахад хангалттай бөгөөд зохистой үндэслэл болно гэж итгэж байна.

Аудитын гол асуудлууд

Бидний гаргасан тайланд томоохон хэмжээний аудитын гол асуудал байхгүй гэж тодорхойлж байна.

Удирдлага болон Засаглах Эрх Мэдэл Бүхий Этгээдүүдийн Санхүүгийн тайлангийн талаар хүлээх уурэг хариуцлага

Удирдлага нь СТОУС-уудын дагуу санхүүгийн тайланг бэлтгэх, үнэн зөв толилуулах хариуцлага хүлээх бөгөөд залилан эсвэл алдаанаас үүдэх материаллаг алдаатай

тайлагналгүй санхүүгийн тайлангуудыг бэлтгэх боломжтой болгоход зайлшгүй чухал гэж өөрийн тодорхойлсон дотоод хяналтуудын талаарх хариуцлагыг хүлээнэ.

Санхүүгийн тайланг гаргахдаа удирдлага Компанийн үйл ажиллагааг зогсоох юм уу татан буулгахаар төлөвлөсөн эсвэл ингэхээс өөр аргагүй байхаас бусад тохиолдолд санхүүгийн асуудлуудыг тодруулах, нягтлан бодох бүртгэлийн тасралтгүй байх суурийг хэрэглэх үүрэг хариуцлагыг хүлээнэ. Засаглах эрх мэдэл бүхий этгээдүүд нь Компанийн санхүүгийн тайлагналын үйл явцад хяналт тавих үүрэг хариуцлага хүлээдэг.

Санхүүгийн тайлангийн аудитад Аудиторын хүлээх үүрэг хариуцлага

Залилан эсвэл алдаанаас үүссэн материаллаг буруу илэрхийллээс санхүүгийн тайлан нь бүхэлдээ ангид эсэх талаарх ул үндэслэлтэй нотолгоо олж авах, дүгнэлт бүхий аудиторын тайлан гаргах нь бидний зорилго юм. Ул үндэслэлтэй нотолгоо гэдэг нь өндөр түвшний нотолгоо боловч АОУС-ын дагуу хийгдсэн аудитаар байгаа материаллаг буруу илэрхийллийг байна илрүүлнэ гэсэн нотолгоо болохгүй. Буруу илэрхийлэх явдал нь залилангаас эсвэл алдаанаас үүсч болох ба хэрэв дангаараа эсвэл нийтдээ санхүүгийн тайланд үндэслэн гаргасан хэрэглэгчдийн эдийн засгийн шийдвэрт нөлөөлөх магадлалтай бол материаллаг гэж үзнэ

АОУС-ын дагуу бид аудитын хэсэг болгон мэргэжлийн үнэлэмж ашиглаж, аудитын турш мэргэжлийн үл итгэх байр суурийг баримталдаг. Түүнчлэн бид:

- Запилан эсвэл алдааны улмаас санхүүгийн тайлан материаллаг буруу илэрхийлэгдэх эрсдэлийг тодорхойлж, түүнийг үнэлэн уг эрсдэлд тохирохуйц аудитын горимыг боловсруулан хэрэгжүүлж, өөрсдийн дүгнэлтийнхээ үндэслэл болохуйц хангалттай, тохиромжтой аудитын баримт нотолгоог олж авдаг. Залилангаас үүссэн материаллаг буруу илэрхийллийг илрүүлэхгүй байх эрсдэл нь алдаанаас үүссэн буруу илэрхийллийг илрүүлэхгүй байх эрсдэлээс харьцангуй их байдаг, учир нь залиланд хуйвалдаан, бичиг баримт хуурамчаар үйлдэх, санаатайгаар орхигдуулах, буруу илэрхийлэх болон дотоод хяналтыг үл ойшоох явдлууд багтсан байж болно.
- Нягтлан бодох бүртгэлийн тасралтгүй байх суурийг удирдлага зохистой хэрэглэсэн эсэх, мен олж авсан аудитын баримт нотолгоонд үндэслэн Компанийн тасралтгүй үйл ажиллагаагаа үргэлжлүүлэн явуулах чадамжид мэдэгдэхүйц эргэлэээ үүсгэхүйц үйл явдал, нехцөл байдалтай холбоотой материаллаг тодорхой бус байдал оршин байна гэж үзвэл аудиторын тайландаа санхүүгийн тайлангийн холбогдох тодруулгад анхаарал хандуулах, эсвэл ийм тодруулга хийх нь хангалтгүй бол дүгнэлтээ еөрчлөх шаардлагатай болдог. Аудиторын тайлан гарах өдөр хүртэлх олж авсан аудитын баримт нотолгоондоо үндэслэн бид дүгнэлтээ гаргадаг. Гэхдээ ирээдүйн үйл явдал, эсвэл нөхцөл байдал Компани тасралтгүй байх зарчмын дагуу үйл ажиллагаагаа үргэлжлүүлэн явуулах боломжгүй болгоход хүргэж болно.

Бид аудитын төлөвлөсөн цар хүрээ болон хугацаа, аудитын томоохон илрүүлэлт, аудитын явцад олж илрүүлсэн дотоод хяналтын томоохон дутагдал болон холбогдох бусад асуудлаар засаглах удирдлагатай харилцдаг.

Тайлангийн хэрэглээ

Энэхүү тайланг Монгол Улсын "Компанийн тухай хууль" -ийн 94-р зүйлд заасан хуулийн этгээд болох "Хот девелопмент" ХК-ийн удирдлагад зориулж бэлтгэсэн. Бид энэхүү тайлангийн агуулгын хүрээнд өөр аливаа нэг гуравдагч талын өмнө хариуцлага хүлээхгүй

"Пантер Мидланд Аудит" XXK Гүйцэтгэх захирал Ц.Алтанцэцэг

"Пантер мидланд аудит"

3



Хаяг: JS Tower 10-р давхар - 1002 тоот - Сухбаятар дуураг, 5-р хороо, Нарны зам Упаанбаятар хот, Монгол улс Утас (976) 7013 1770 Факс (976) 7014 1770

OTHOR 2024 02.26.

No 24/02

УДИРДЛАГАД ХҮРГЭХ ЗАХИДАЛ

"ХОТ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ХК-ИЙН УДИРДЛАГАД

"Хот девелопмент" ХК-ийн 2023 оны 12 сарын 31-нээрх болон уг өдрөөр дуусвар болсон жилийн санхүүгийн тайланд аудит хийх явцад бидний анхааралд өртсөн санхүү, аж ахуйн үйл ажиллагаа, нягтлан бодох бүртгэл, дотоод хяналтын системийг сайжруулах тухай асуудлуудыг энэхүү зөвлөмжинд багтаасан болно.

Дотоод хяналтын системийн талаар гүйцэтгэсэн горим нь "Хот девелолмент" ХК-ийн 2023 оны 12 сарын 31-нээрх болон уг өдрөөр дуусвар болсон жилийн эцсийн санхүүгийн тайланд аудит хийхтэй холбоотойгоор хяналтын орчны талаарх ойлголт авах явдлаар хязгаарлагддаг билээ. Иймд энэхүү горимыг гүйцэтгэх явцад бидний анхааралд өртсөн тодорхой зүйлүүдийг удирдлагад хүргэх зорилгоор энэхүү зөвлөмжинд толилуулав. Бидний хийсэн энэ шалгалтын горим нь хяналтын бүх процедур ба аргачлалыг тодорхойлж, дэлгэрэнгүй буюу нарийвчилсан зөвлөмж заавар өгөх зорилгогүй юм.

Энэхүү зөвлөмж нь зөвхөн "Хот девелопмент" ХК-ийн удирдлагад зориулан бэлтгэсэнээс бус өөр бусад зорилго агуулаагүй болно.

Зөвлөмжинд бичигдсэн асуудлын талаар ярилцах эсвэл тэдгээрийг хэрэгжүүлэх ажилд туслахад бид бэлэн байх болно Санхүүгийн тайланд аудит хийх явцад ажиглагдсан зөрчил дутагдал, түүнийг цаашид засч залруулах, сайжруулах талаар бидний өгсөн дараах зөвлөмжийг ажил хэрэг болгоход анхаарч ажиллана гэдэгт итгэж байна.

Энэхүү аудитын ажилд хамтран ажилласан болон аудитын ажлын явцад туслалцаа үзүүлж ажилласан явдалд "Хот девелопмент" ХК-ийн удирдлага, ажилтнуудад талархал илэрхийлье.

Хүндэтгэсэн: ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

Ш.АЛТАНЦЭЦЭГ

2	A brief description of factors affecting the issuer's financial condition and results of operations during the reporting period, as well as the management's assessment and the measures to be taken in the future.				
2.1.	Operational performance /Financial ratios /				
2.2.	Liquidity ratios and financial resources	Has sufficient resources to issue credit			
2.3	The external and internal factors affecting the operations of the issuer, its market share in the operating industry, changes or developments in the range of products and services, and measures planned to be taken by the issuer in response to changes and development.	In 2023, project implementation and information technology activities were added to the areas of activity.			
2.4.	Details of off-balance sheet transactions and information on accounting policies	There are no transactions recorded outside the statement of financial position.			
2.5.	Information on loan repayment received during the reporting period, and loan pledges and guarantees;	No loans were taken out during the reporting period.			
3.	Information on conflict of interest and significant transactions conducted by the issuer during the reporting period, the importance and the purpose of the transaction, and information about the person with a conflict of interest / all conflicts of interest transactions made during the reporting period shall be included/				
	concluded. Khot Developmed No. 23/XXAΓ-02 and the Tri Finova Corporation LLC, pri The Seller sold 20,500,000 a under these contracts and the 1. According to the resolution Development JSC's Corporation Development JSC's Corporation and the contracts and the contract and th	a total of 2 conflict-of-interest and large-scale transactions were ent JSC signed and notarized the Share Sale and Purchase Agreement ransfer of Rights Agreement No. 23/ЭШГ-03 with the investor/buyer reviosly known as Zann Corporation Mongolia LLC on June 14, 2023. additional shares to the investor/buyer Zann Corporation Mongolia LLC e relevant approvals to conduct the contracts were obtained as follows: lution No. 7 of the Shareholders' meeting dated February 28, 2023, Khot hief Executive Officer got authorized to conclude large-scale and insactions with Zann Corporation Mongolia LLC. According to the			

Company Law, a shareholder with a conflict of interest did not vote in discussion of issues related to the conclusion of these contracts. 2. Permission on issuing and registering of additional shares in a private placementhas been granted by the decision No.A/57 of the Executive Director of the Mongolian Stock Exchange dated April 18, 2023. 3. Permission on issuing and registering of additional shares in a a private placement has also been granted by the resolution No. 210 of the Financial Regulatory Commission dated June 10, 2023. Information about the person with a conflict of interest: Bayarbat E., who owns 9.71% of the total issued shares of Khot Development JSC, is also the Chief Executive Officer of the investor/buyer Finova Corporation LLC, previouslu known as Zann Corporation Mongolia LLC. 4. Information on Compensation (salary, bonus, etc). During the reporting period, 107,669,063.34 MNT was allocated to the salaries 5. Information related to corporate governance The Board of Directors adopted the relevant rules, instructions, and policies related to the corporate governance code at a meeting on March 1, 2023. These are currently being implemented in the activities and operations by executives and all employees. The company endeavored to improve and elevate the assessment of its governance code. Information on market risks The risk level is stable. Information of shareholders ownership /names of shareholders with ownership of 5 or more 7. percentage of total shares, and number of total shareholders/ Shareholder **Total share** Ownership percentage Finova Corporation LLC 70.76% 20,500,000 Bayarbat E. 9.71% 2,813,625 Solongo Ch. 9.71% 2,813,635 Chuluun-Erdene B. 9.65% 2,794,271 Shareholders with 0.17% 48,533 ownership up to 5% **Total** 100% 28,970,054 If the issuer has issued shares to the public for the purpose of implementing a project, a report on 8 the progress of project implementation and the use of funds raised during the period from the start of the project to its completion. No shares were issued for public offering in 2023. 9 Dividend information The decision not to distribute dividends was made through Resolution No. 4/02, dated February 23, 2024, by the Board of Directors.

10	Information on the report of activities carried out by the issuer in the field of social responsibility during the reporting period
	Throughout the reporting period, no initiatives were carried out in the area of social responsibility.
Sign	ature of the person who prepared the information, the person who confirmed the accuracy of the
info	rmation and the date:
F. 11	
Full	name: Chuluunsukh Batzorig
Posi	tion: Chief Executive Officer of "Khot Development" JSC
Sign	ature:
(Sea	l/stamp)
Sign	ature of the person who prepared and submitted the information and the date:
Full	name: Otgonsaikhan Sukhbaatar
Posi	tion: General accountant
Sign	ature: