

**"МОНГОЛИА ДЕВЕЛОПМЕНТ РЕСОРСЕС" ХК-ИЙН
2015 ОНЫ НЭГ ДҮГЭЭР ХАГАС ЖИЛИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТАЙЛАН**

1. Үнэт цаас гаргагчийн нэр, оршин суугаа хаяг:

Монголиа Девелопмент Ресорсес Хувьцаат Компани

Хаяг: Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Сөүлийн гудамж 6А, Сити Плаза, 201 тоот

Улаанбаатар 46656, Монгол Улс

Утас: 976-70139949

Вэб хуудас: www.mdr.mn

2. Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн мэдээлэл:

Улсын бүртгэлийн дугаар: 9010001043

Регистрын дугаар: 5106583

Үйл ажиллагааны чиглэл: Гадаад худалдаа, үл хөдлөх хөрөнгийн хөрөнгө оруулалт

3. Үнэт цаас гаргагчийн зорилго, үйл ажиллагааны стратеги, түүний хэрэгжилтийн талаарх мэдээлэл:

Эрхэм зорилго:

Харилцагч, үйлчлүүлэгчдийн эрэлт хэрэгцээнд нийцсэн, зах зээлд өрсөлдөх чадвартай бүтээгдэхүүн, үйлчилгээг санал болгон, ашигтай ажиллаж хувьцаа эзэмшигчдийн ашиг сонирхлыг хангах

Зорилт:

- Үйл ажиллагаагаа олон нийтэд таниулж, олон улсын стандартын үйлчилгээг санал болгосноор харилцагч, үйлчлүүлэгчдийн хүрээгээ тэлэх.
- Дотоодын болон гадаадын компаниудтай холбоо тогтоон ажилласнаар үйлчлүүлэгчдийн хүрээгээ тэлж цаашид хамтран ажиллах

4. Үнэт цаас гаргагчийн түүх, тухайн зах зээлд эзэлж буй байр суурь, судалгаа:

“Монголиа Девелопмент Ресорсес” ХК нь анх “Түүл Сонгино Усны Нөөц” ХК нэртэйгээр Техникийн Усны Байгууламж, Ундны Усны Байгууламж, Усан Цэнэгт Цахилгаан Станц гэсэн гурван төслийг хэрэгжүүлэхээр 2006 оны 12-р сарын 29-ны өдөр үүсгэн байгуулагдсан.

Тус компани нь эхний төсөл болох Техникийн Ус Боловсруулах байгууламжийг барих зорилгоор Монголын Хөрөнгийн Биржид хувьцаагаа 2007 онд анх гаргасан бөгөөд нийт 13 200 061 250 төгрөгийн хөрөнгийг босгосон байна.

IPO хийхээс өмнөх үе буюу 2006 оны 12 дугаар сараас 2007 оны 12 дугаар сар хүртэлх хугацаанд Компани санхүүгийн хувьд бага, гуравхан ажилчидтай байсан ба тухайн үед Хөрөнгийн бирж дээр хувьцаагаа бүртгүүлэх, дээр дурьдсан гурван төслүүдийн техникийн судалгаа хийх ажлыг түлхүү хийсэн байдаг. Компани үүсгэн байгуулагдсанаас хойш 2009 оны 3 дугаар сар хүртэл үүсгэн байгуулагчид удирдаж байсан.

2007 онд тус компани нь Монголын Хөрөнгийн Биржийн анхдагч зах зээлд хувьцаагаа гаргасан (IPO). Компани нийт 27.53 сая хувьцаа гаргаснаас 3.53 сая хувьцааг (нийт гаргасан хувьцааны 12.825%) үүсгэн байгуулагчдад тэдгээрийн оруулах ёстой байсан биет бус хөрөнгөнд дүйцүүлэн олгосон ба үлдсэн 24 сая хувьцааг олон нийтэд санал болгосон байдаг. Энэхүү анхдагч зах зээлд хувьцаа гаргах зорилго нь Техникийн Усны Байгууламжийг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай байсан 24 тэрбум төгрөгийг татан төвлөрүүлэхэд оршиж байлаа.

Гэсэн хэдий ч компани нь 24 сая ширхэг хувьцаагаа бүгдийг нь арилжаалж хараахан чадаагүй. Нийт хувьцаанаас 13.2 сая хувьцааг компани арилжаалсан ба 13 200 061 250 төгрөгийг татан төвлөрүүлсэн.

Ийнхүү IPO хийсний дараа Компанийн хувьцаа эзэмшигчдийн бүтцэд өөрчлөлт гарсан ба 2008 оны хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаар 12 хүний бүрэлдэхүүнтэй шинэ ТУЗ байгуулагдаж, үүсгэн байгуулагчдын нэг болох ноён Ганбат ТУЗ-ийн Даргаар томилогдсон. Мөн энэ хурлаар үүсгэн байгуулагч хатагтай Ганцэцэгийг тус Компанийн Гүйцэтгэх Захирлаар томилсон.

IPO хийсний дараа 2007 оны 12 дугаар сараас эхлэн компани ажилчдынхаа тоо, судлагааны ажлуудаа нэмэгдүүлж, улмаар капитал зардлууд гаргаж эхэлсэн. Тэдгээр томоохон зардлуудаас дурьдвал:

- Улаанбаатарын Сонгино Хайрхан дүүрэгт 17 га ашиглалтын талбайг 1 497 500 000 төгрөгөөр худалдан авсан
- Ундны Ус Цэвэршүүлэх Байгууламжийн зураг төслийн ажлыг гүйцэтгүүлэхээр Хятадын компанитай 505 мянган ам.долларын гэрээ байгуулсан
- тоног төхөөрөмж худалдан авахад 350 сая төгрөг
- төслийн талбайн ажлуудыг гүйцэтгэхэд (хайрга, цахилгааны шугам г.мэт) 358 сая төгрөг
- судалгааны ажилд 300 сая төгрөг тус тус зарцуулсан байна.
- 2009 оны 2 дугаар сарыг хүртэл нийт 4,588,876,575 төгрөгийг Компанийн танилцуулганд тусгагдсан төслүүдийг хэрэгжүүлэхэд зарцуулсан байдаг.

Нийт хувьцааны 70% гаруй хувийг эзэмшдэг олон улсын хөрөнгө оруулагчид төслийн хэрэгжилт, тэдгээрийн хэтийн төлөвт магадлан шинжилгээ хийлгэхээр санаачилсны дагуу мэргэжлийг баг томилсон. Мэргэжлийн багийн илрүүлсэн дутагдал доголдуудыг 2009 оны 2 дугаар сарын 23-ны өдөр хуралдсан хувьцаа эзэмшигчдийн хурал дээр танилцуулж, мэдээлсэн. Компанийн өмнө тулгараад байсан болон зөрчил дутагдалтай олон асуудлуудыг олж мэдсэний үндсэн дээр хувьцаа эзэмшигчдийн олонхийн саналаар компанийн шинэ ТУЗ байгуулагдсан. Хувьцаа эзэмшигчдийн эрх ашгийг хамгаалах, компанид тулгараад байсан асуудлуудыг шийдвэрлэх, компанийн стратегийн боломжуудыг боловсруулах зорилгоор гүйцэтгэх удирдлагыг шинээр тохоон томилсон.

2009 оны эхний хагаст шинэ удирдлага компанийн стратегийн боломжуудыг боловсруулах ажлыг гүйцэтгэсэн ба эхэндээ компанийн танилцуулганд тусгагдсан төслүүдийг олон улсын санхүүгийн байгууллагууд, засгийн газар болон стратегийн хөрөнгө оруулагчдын дэмжлэгтэйгээр хэрэгжүүлэхийн төлөө шинээр сонгогдсон гүйцэтгэх удирдлага идэвхитэй хөөцөлдөн ажилласан. Гэсэн хэдий ч дараах учир шалтгаануудын улмаас эдгээр төслүүдийг хэрэгжүүлэх нь ихээхэн бэрхшээлтэй болох нь тодорхой болсон:

- Усны тариф бага байдаг учир хувьцаа эзэмшигчдэд үр өгөөж өгөх найдвар багатай
- Баталгаатай худалдан авагчид байхгүй,
- Төслийг хэрэгжүүлэхэд хангалттай хөрөнгө байхгүй
- Төслийг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай тусгай зөвшөөрөл, бусад бичиг баримтууд компанийн нэр дээр байдаггүй

Төслийг хэрэгжүүлэх боломжгүй гол шалтгаан нь Компани төслийг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай тусгай зөвшөөрөл, патент, засгийн газрын агентлагуудтай байгуулсан гэрээ зэрэг биет бус хөрөнгүүдийг эзэмшдэггүй байсан юм. Үүсгэн байгуулагчид биет бус хөрөнгөөр компанид хөрөнгө оруулалт хийхгүй байхаар шийдэж, харин тэдгээрийг ашиглан төслүүдээ компаниас хараат бусаар хэрэгжүүлэхээр шийдсэн. Мөн Үүсгэн байгуулагчид компанид хөрөнгө оруулалт хийх үүргээсээ чөлөөлөгдөхийг хүссэн. Тиймээс Компани Үүсгэн байгуулагчидтай гэрээ байгуулсан ба уг гэрээ ёсоор үүсгэн байгуулагчид үүргээсээ чөлөөлөгдөж энэ дагуу мөн тэдний компанид хувьцаа эзэмших эрх цуцлагдах ёстой байсан юм.

2009 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдөр хуралдсан Хувьцаа Эзэмшигчдийн Ээлжит Бус Хуралд оролцсон хувьцаа эзэмшигчид олонхи төслүүдийн хэрэгжилтийг зогсоох, компани үүсгэн байгуулагчдын байгуулсан гэрээг цуцлахыг дэмжсэн.

Үүсгэн байгуулагчид компанийг удирдаж байх үед нийт 4 588 876 575 төгрөгийг Төслүүдийн судалгаа, шинжилгээний ажил гүйцэтгэх, газар, тоног төхөөрөмж худалдан авах, Техникийн Усны Байгууламжийн зураг төслийн ажил хийлгэх болон бас бус Төсөлтэй холбоотой ажлуудад зарцуулсан байдаг. Гэрээ ёсоор эдгээр хөрөнгийг компанийн санхүүгийн тайланд тусгасан бөгөөд, үүсгэн байгуулагчид төсөлдөө хөрөнгө оруулагч олж, компанид 4 588 876 575 төгрөгөө нөхөн төлөхөөс наана хөрөнгийг үүсгэн байгуулагчдад шилжүүлэхгүй байхаар шийдвэрлэсэн. Үүсгэн байгуулагчид 2010 оны эцсээр нөхөн төлбөрийг хийж чадаагүй тохиолдолд, компани тэдгээр биет бус хөрөнгүүдийг өөрийн мэдлээр захиран зарцуулах эрх үүсэх ёстой байсан бөгөөд СЗХ нь 2010 оны 3 дугаар сард үүсгэн байгуулагчдын хувьцаа эзэмших эрхийг цуцалсан.

2010 оны 4 дүгээр сарын 25-ны өдөр хуралдсан Хувьцаа Эзэмшигчдийн Ээлжит Хурлаар үнэт цаасны шинэчилсэн танилцуулгыг эхний байдлаар баталсан ба эцсийн байдлаар батлах эрхийг ТУЗ-д олгосон байдаг. Тус хурлаар мөн Компанийн Дүрмийг шинэчлэн баталсан бөгөөд компанийн нэрийг “Монголиа Девелопмент Ресорсес” ХК болгон өөрчилсөн.

Мөн энэхүү хуралд оролцож чадаагүй хувьцаа эзэмшигчид компанид хувьцаагаа эргүүлэн худалдах эрх үүссэн. Компанийн Төлөөлөн Удирдах Зөвлөл ХЭХ-аас гарсан тогтоолын дагуу хувьцаа эзэмшигчдээс хувьцаагаа эргүүлэн авах журмыг батлан, эргүүлэн худалдан авах үнийг нэгж

хувьцаанд 1000 төгрөгөөр тогтоосон. Хувьцаа эзэмшигчид хувьцаагаа Компанид эргүүлэн худалдах шаардлага гаргах хугацааг 2010 оны 7 дугаар сарын 9-ний өдрөөр дуусгавар болгон тогтоосон нь ажлын 30 хоногийг хамарснаар Компанийн тухай хуулинд заасан шаардлагыг хангасан.

Энэхүү хугацаанд нийт 18 хувьцаа эзэмшигч өөрсдийн эзэмшлийн 5,658 ширхэг хувьцааг компанид эргүүлэн худалдах шаардах эрхээ хэрэгжүүлэхээр хүсэлт гаргасан нь Компанийн нийт гаргасан энгийн хувьцааны 0.04% болсон. Тус Компани хувьцаагаа эргүүлэн худалдах шаардах эрхээ хэрэгжүүлэх хүсэлт гаргасан эдгээр хувьцаа эзэмшигчдийн хувьцаанд ногдох 5 658 000 /Таван сая зургаан зуун тавин найман мянган/ төгрөгийг “Үнэт Цаасны Төлбөр Тооцоо Төвлөрсөн Хадгаламжийн Төв” дахь Компанийн дансанд байршуулсан бөгөөд ҮЦТТХТ хувьцаа эзэмшигчдийн хувьцаанд ногдох төгрөгийг хувьцаа эзэмшигчдийн харилцах дансанд шилжүүлэн, Хувьцаа эргүүлэн худалдан авах үйл ажиллагааны үр дүнгийн талаар тайланг СЗХ-нд нэн даруй хүргүүлсэн.

Компанийн шинэчилсэн дүрэм, үнэт цаасны танилцуулгыг Санхүүгийн Зохицуулах Хороо баталсны дагуу Компанийн үнэт цаасны арилжаа 2010 оны 7 дугаар сарын 14-ний өдрөөс сэргээгдэж, МХБ дээр компанийн хувьцаа “MDR” гэсэн шинэ үсгэн кодоор арилжаалагдаж эхлэсэн. (хуучнаар“TSU”). МДР ХК эрхлэх үйл ажиллагаагаа холдинг болгон өөрчилснөөр доорхи салбаруудад хөрөнгө оруулалт хийхээр шийдвэрлэсэн. Үүнд: Үл хөдлөх хөрөнгө, барилга, барилгын материал, үйлдвэрлэл, үйлчилгээ, дэд бүтэц.

2010 оны 10 дугаар сараас эхлэн Компани нь төлөвлөж байсан салбарууддаа хөрөнгө оруулалт хийж эхэлсэн бөгөөд өнөөдөр Эрдэнэговь ланд ХХК, Баянмонгол резиденс ХХК, Реженси ретайл ХХК болон Смарт ланд дайрект гэсэн 4 охин компанитайгаар үйл ажиллагаа явуулж орон сууц, оффис, худалдаа үйлчилгээний үл хөдлөх хөрөнгүүдийг эзэмшиж байна.

Компаний үйл ажиллагааны ерөнхий чиг, бизнесийн үндсэн үйл ажиллагаа болон зорилго нь цаашид үл хөдлөх хөрөнгө, дэд бүтцийн салбаруудад хөрөнгө оруулалт хийх, Улаанбаатар хот болон уул уурхайн эрэлт бүхий хот суурингуудад газар эзэмших замаар орон сууц болон арилжааны зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгийг хөгжүүлэх төслүүдийг хэрэгжүүлэх, гадаадын орнуудын үл хөдлөх хөрөнгийн салбарыг судалж хөрөнгө оруулалт хийх гэх мэт төрөл бүрийн үйл ажиллагааг эрхлэх болно. Зорилгынхоо хүрээнд компани нь оффис, худалдаа үйлчилгээ, орон сууцны барилгуудыг эзэмшиж, түрээслэх үйл ажиллагааг голчлон явуулж байна.

Компани нь Монгол улсад явуулж буй үл хөдлөх хөрөнгийн салбарын үйл ажиллагаагаа өргөжүүлэн тэлэхийн зэрэгцээ, Мьянмар, Мозамбик улсуудын үл хөдлөх хөрөнгийн салбаруудад нэвтрэхээр төлөвлөж байна. Компани нь 20 хүртэлх тэрбум төгрөгийн хөрөнгө оруулалтыг Монгол, Мьянмар, Мозамбик зэрэг шинэ тулгар хөгжиж буй зах зээлтэй улсуудын үл хөдлөх хөрөнгийн зах зээлд хийхээр төлөвлөж байна. Компани нь нарийвчилсан магадлан шинжилгээ хийсний үндсэн дээр эдгээр зорилтот хөрөнгө оруулалтуудыг хийх эсэхээ шийднэ. Эдгээр хөрөнгө оруулалтуудыг хийх гол зорилго нь ашиг олох явдал юм. Эдгээр боломжит хөрөнгө оруулалтуудыг санхүүжүүлэх гол эх үүсвэр нь дотоодын банкуудад байршуулсан мөнгөн хөрөнгө болон түүнтэй адилтгах хөрөнгө, дотоодын банкуудаас авах зээл болон хувьцаа нэмж гаргаснаар татан төвлөрүүлэх хувьцаат капиталын эх үүсвэр байх юм.

5. Үнэт цаас гаргагчийн бараа бүтээгдэхүүн, үйлчилгээний зах зээлд гаргасан томоохон өөрчлөлт, үүнтэй холбоотой үүсч болох эрсдлийн тухай мэдээлэл:

2015 оны эхний хагас жилийн хугацаанд ДНБ дөрвөн хувиар өссөн нь өмнөх жилүүдийнхээс ихээхэн буурсан үзүүлэлт бөгөөд, гадаадын шууд хөрөнгө оруулалт өмнөх онуудаас эрчимтэйгээр буурч, экспортын гол нэрийн бүтээгдэхүүнүүдийн олон улсын үнэ буурч байгаа нь улсын эдийн засагт хүндээр тусч байна. Эдийн засгийн энэхүү хүндрэлтэй байдал бүхий л салбарт, үүний дотор үл хөдлөх хөрөнгийн бүтээн байгуулалт, оффис, үйлчилгээ, орон сууцны түрээсийн бизнесийн салбарт сөргөөр нөлөөлсөөр байна. Түрээсийн бизнесийн хувьд түрээслэгчид хямд түрээсийн талбай хайх, түрээслэх талбайг жижигрүүлэн нүүх, түрээсийн үнийг буулгах тулгалт хийх эрсдлүүд гарч байна. Эдийн засгийн ийм хүндрэлтэй нөхцөлтэй байсан ч тус компани нь Реженси Резиндэнс дэх 2100 м2 талбайг бүхэлд нь түрээслэгчтэй байлгаж чадлаа эхний хагас жилийн хугацаанд.

6. Үнэт цаас гаргагчийн удирдлага, эрх бүхий албан тушаалтнуудын танилцуулга:

| | Овог нэр | Албан тушаал |
|----|-----------------------|-----------------------------------|
| 1. | Гомбын Оюунболд | ТУЗ-ийн гишүүн |
| 2. | Эльер Хасанов | ТУЗ-ийн дарга |
| 3. | Камолиддин Талипов | ТУЗ-ийн гишүүн |
| 4. | Мэндийн Төвшин | Гүйцэтгэх Захирал, ТУЗ-ийн гишүүн |
| 5. | Батбуянгийн Өлзийбаяр | ТУЗ-ийн гишүүн |
| 6. | Д. Батсайхан | Нягтлан бодогч, ТУЗ-ийн гишүүн |
| 7. | Данзангийн Үнэнбат | ТУЗ-ийн гишүүн |
| 8. | Ц. Мэндбаяр | ТУЗ-ийн гишүүн |
| 9. | Сүхбаатарын Батбилэг | ТУЗ-ийн гишүүн |

7. Үнэт цаас гаргагчийн нийт гаргасан хувьцааны 5 болон түүнээс дээш хувийг эзэмшигчдийн мэдээлэл:

/2015 оны 3 дугаар сарын 25-ны байдлаар/

| № | | Хувьцааны тоо ширхэг | % |
|---|------------------|-----------------------------|----------|
| 1 | Mongolia Capital | 3,823,744 | 27.81% |
| 2 | ECMGL | 2,318,799 | 16.86% |

| | | | |
|---|-----------------------------|-----------|--------|
| 3 | Discovery Fund | 2,030,832 | 14.77% |
| 4 | Opportunity Fund | 1,600,000 | 11.64% |
| 5 | Eastinvestor | 1,000,000 | 7.27% |
| 6 | Firebird global master fund | 971,569 | 7.07% |
| 7 | FIREBIRD MF Holdings | 850,884 | 6.19% |

8. Санхүүгийн тайлангийн үзүүлэлт:

Компаний хагас жилийн санхүүгийн байдлын тайлан, орлого үр дүнгийн тайланг 2015.01.01-2015.06.30 –ний байдлаар өссөн дүнгээр Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа хууль тогтоомж заавар журам, нягтлан бодох бүртгэлийн болон санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартын дагуу бэлтгэж тайлан хүлээн авах эрх бүхий газруудад хуулийн хугацаанд хүргүүлдэг.

Мөн компаний дотоод гадаад хөрөнгө оруулагчид, мэдээлэл хүлээн авагчид хүртээмжтэй болгох үүднээс компаний веб сайтанд байршуулан мэдээлэл шуурхай авах боломжоор ханган ажиллаж байна.

1. Нийт хөрөнгө

Нийт хөрөнгө буюу тэнцэл нь Жилийн эхэнд байсан нийт хөрөнгө 16.3 тэрбум төгрөгөөс хагас жилийн байдлаар 16,3 тэрбум төгрөг байгаа нь компаний хувьд томоохон өөрчлөлт гараагүй байна. Үүнд 2015 оны хагас жилийн байдлаар эргэлтийн хөрөнгө 49,65% хувийг, эргэлтийн бус хөрөнгө 50,35% хувийг эзэлж байгаа нь санхүүгийн хувьд тогтвортой үйл ажиллагаа явагдсан. Эргэлтийн хөрөнгө болон үндсэн хөрөнгө, хөрөнгө оруулалтын зориулалтай хөрөнгөө, удирдах зөвлөлийн шийдвэрийн дагуу борлуулж хөрөнгө оруулалтанд оруулж хөрөнгө худалдаж авах, бусад үйл ажиллагааг санхүүжүүлэн төлбөрийн чадварын хувьд бүрэн боломжтой юм.

Урьдчилж гарсан төлбөрийн тухайд 2015.01.01-ний байдлаар 6.26 тэрбум төгрөгөөс 2015.06.30-ны байдлаар үл хөдлөх хөрөнгө худалдан авах гэрээний дагуу урьдчилгаа төлбөр 6.88 тэрбум төгрөг /үүнийг гэрчилгээ гарсан нөхцөлд бүртгэлд тусгах,1,6 тэрбум төгрөгийн үлдэгдэлтэй байна./-н үлдэгдэлтэй байгаа нь 2015 оны хагас жилийн байдлаар 620 сая төгрөг нэмэж төлсөн.Өглөгүүдийн хувьд ихэвчлэн түрээсийн барьцаа болох хэвийн хэмжээний төлбөр хамаарч байна.

2. Орлогын тайлан

Үйл ажиллагааны орлогын тухайд 2015 оны хагас жилийн байдлаар 429,36 сая төгрөг багйаа 2014 оны хагас жилийн дүнгээс 34,47 сая төгрөгөөр илүү байна. Сарын оффис түрээсийн дундаж орлого 51,95 сая төгрөг, орон сууцны түрээсийн дундаж орлого одоогоор хүчин төгөлдөр үйлчилж байгаа гэрээний дагуу 19,88 сая төгрөг байгаа нь түрээсийн үнэ тодорхой хэмжээгээр буурсан түрээслэгч багассан байдал нөлөөлсөн болно.

Үйл ажиллагааны зардлын тухайд 2014 оны хагас жилээр 556,4 сая төгрөг, 2015 оны хагас жилээр 439,3 сая төгрөг 117,1 сая төгрөгөөр буурсан байна. 2015оны хагас жилийн 439,3 сая төгрөгний зардалд тодорхой хэмжээгээр нөлөөлөл үзүүлсэн томоохон хэмжээний зардлууд нь оффис

зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгийг элэгдүүлж эхэлсэнтэй холбоотойгоор хэвийн хэмжээний элэгдлийн 27,5 хувь /121 сая төгрөг/, үйлчилгээний зардал, бусад зардалд газрын болон үл хөдлөх хөрөнгийн татварыг тооцож төлсөнөөр зардал зохих хэмжээгээр нэмэгдсэн нь манай байгууллагын хувьд үйл ажиллагаагаа хэвийн явуулах, цаашид олох орлогоо нэмэгдүүлэх, байр худалдах зорилгоор өөрийн эзэмшлийн хөрөнгүүдийг сайжруулахад, засвар үйлчилгээ хийлгэх, зах зээл дээр хөрөнгийн түрээс болон үнийн уналттай холбоотойгоор тодорхой хэмжээгээр орлого болон зардлаа хэвийн хэмжээнд байлгах талаар тодорхой арга хэмжээ авч ажилласан.

3. Татварын тайлан

Манай байгууллагын хувьд Монгол улсын татварын хууь тогтоомж, заавар журмын дагуу хуулийн хугацаанд татварын тайлан гаргаж цахимаар илгээн татвараа тухай бүрд нь төлж байгаа болно.

9. Компанийн тухай хуульд заасан их хэмжээний болон сонирхлын зөрчилтэй хэлцлийн талаарх мэдээлэл:

Тайлант хугацаанд Монголиа Девелопмент Ресорсес ХК нь Компанийн тухай хуулинд заасан их хэмжээний болон сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл хийгээгүй болно.

10. Үнэт цаас гаргагчийн гүйцэтгэх удирдлагын хийж гүйцэтгэсэн ажлын талаарх мэдээлэл:

2015 оны эхний хагас жилийн хугацаанд улс орны хэмжээнд эдийн засгийн хүндрэл үргэлжилсэн хүндхэн үе байсан хэдий ч, Монголиа Девелопмент Ресорсес ХК-ийн хувьд түрээсийн бизнесээ амжилттай явуулж, Реженси Резиденс дэх бүх оффис, үйлчилгээний талбайгаа түрээслэгчтэй байлгаж чадлаа.

Тайлант хугацаанд компанийн удирдлага оффис, үйлчилгээ, орон сууцны түрээслэгчидтэй байнгын нягт харилцаатай ажиллаж, гарсан гомдол санал хүсэлтийг цаг тухай бүрт нь шийдвэрлэсээр ирлээ. Тайлант хугацаанд Баянмонгол Хороолол дахь компанийн эзэмшлийн орон сууцнаас нэмж хоёрыг зарж борлуулснаар 2013 оны 11 дүгээр сард ТУЗ-өөс орон сууцнуудыг хэсэгчлэн борлуулах шийдвэр гарснаас хойш нийт 16 орон сууц борлуулсан.

Өмнөговь аймгийн Даланзадгад, Цогт-цэций сумдад байрлах 2000м2, 2700м2 газруудаа модон хашаагаар хашаалж, харж хамгаалах айл буулгасан.

11. Үнэт цаас гаргагчийн хувьцаа эзэмшигчдийн хурал, түүний шийдвэр:

Монголиа Девелопмент Ресорсес ХК-ийн Хувьцаа Эзэмшигчдийн Ээлжит Хурлыг 2015 оны 4 дүгээр сарын 30-ны өдөр амжилттай зохион байгуулсан. Хурлын ирц 84.51 хувьтай байлаа.

Хурлаар дараах асуудлуудыг баталсан болно.

| | Хэлэлцсэн асуудлууд | Хувь |
|-----|---|-------------|
| 1. | Компанийн 2014 оны үйл ажиллагааны болон санхүүгийн тайлангийн талаарх ТУЗ-ийн дүгнэлтийг батлах | 100% |
| 2. | 2015 оны Компанийн бизнес төлөвлөгөөг батлах | 100% |
| 3. | Компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээг өөрчлөх асуудлыг хэлэлцэж, батлах | 99,94% |
| 4. | МДР ХК-ийн нэмэлт хувьцаа гаргах асуудлыг хэлэлцэж, батлах | 99,94% |
| 5. | Компанийн хувьцааг тэргүүн ээлжинд худалдаж авах болон шаардах эрх хэрэгжүүлэх тухай хэлэлцэх | 100% |
| 6. | Компанийн нэрийг өөрчлөх тухай хэлэлцэн батлах | 100% |
| 7. | Компанийн Дүрэмд нэмэлт өөрчлөлт оруулж, шинэчилсэн найруулгыг батлах | 100% |
| 8. | Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн гишүүдийг сонгох | 100% |
| 9. | Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн 2015 оны цалин, урамшуулал, үйл ажиллагааны төсвийг батлах | 100% |
| 10. | Ногдол ашиг тараахгүйгээр шийдвэрлэсэн тухай ТУЗ-ийн шийдвэрийг танилцуулах | 99,94% |
| 11. | Компани, үүсгэн байгуулагчдын хооронд байгуулсан Туул Сонгино Усны Нөөц Цогцолбор төслийг хэрэгжүүлэх гэрээнд оруулсан нэмэлт өөрчлөлтүүдийг батлах | 99,94% |

Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүдийн сонгуулийн санал хураалтын кумулятив аргаар хийсэн бөгөөд үр дүнг хүснэгтэд харуулав:

| | ТУЗ-д нэр дэвшигчдийн нэрс | Зөвшөөрсөн саналын хувь |
|--------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| Ердийн гишүүд | | |
| 7. | Гомбын Оюунболд | 100% |
| 8. | Эльер Хасанов | 99,94% |
| 9. | Камолиддин Талипов | 99,94% |
| 10. | Мэндийн Төвшин | 99,94% |
| 11. | Батбуянгийн Өлзийбаяр | 99,94% |
| 12. | Д. Батсайхан | 99,94% |
| Хараат бус гишүүд | | |

| | | |
|----|----------------------|--------|
| 1. | Данзангийн Үнэнбат | 100% |
| 2. | Ц. Мэндбаяр | 99,99% |
| 3. | Сүхбаатарын Батбилэг | 67,03% |

12. Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн аливаа шийдвэр:

Монголиа Девелопмент Ресорсес ХК-ийн Хувьцаа Эзэмшигчдийн Хурлаас шинээр сонгогдсон Төлөөлөн Удирдах Зөвлөл нь 2015 оны 5 дугаар сарын 7-нд хуралдаж ТУЗ-ийн Даргаар Эльер Хасановыг 100 хувийн саналаар сонгосон. ТУЗ-ийн Нарийн Бичгийн Даргаар Хаш-Эрдэнийн Амгаланбилэгийг мөн 100 хувийн саналаар сонгосон. Компанийн Гүйцэтгэх Захирлаар Мэндийн Төвшинг улируулан томилсон.

ТУЗ-ийн хороодыг дараах байдлаар сонгосон:

ТУЗ-ийн Аудитын Хороо

Д. Үнэнбат /Дарга/

Ц. Мэндбаяр

Б. Өлзийбаяр

ТУЗ-ийн Нэр Дэвшүүлэх Хороо

Камолиддин Талипов /Дарга/

Ц. Мэндбаяр

Д. Үнэнбат

ТУЗ-ийн Цалин Урамшууллын Хороо

Эльер Хасанов /Дарга/

С. Батбилэг

Д. Үнэнбат

13. Нөлөө бүхий хувьцаа эзэмшигчдийн өөрчлөлтийн талаарх мэдээлэл:

Тайлант хугацаанд нөлөө бүхий хувьцаа эзэмшигчдэд томоохон өөрчлөлт гараагүй.