**Компанийн нэр:** “Монголын Ипотекийн Корпораци” ОССК ХХК

**Компанийн зураг, лого** /850ppx:310ppx/**:**

****

**КОМПАНИЙН МЭДЭЭЛЭЛ**

**Компанийн төрөл:** Орон сууцны зээлийн хоёрдогч зах зээлийн нээлттэй ХК

**Үндсэн үйл ажиллагаа:** “Монголын Ипотекийн Корпораци ОССК” ХХК нь “МИК Холдинг” ХК-ийн хөрөнгө оруулалттай ипотекийн зээлээр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргах, хөрөнгө итгэмжлэн удирдах, орон сууцны санхүүжилтийн хоёрдогч зах зээлийг хөгжүүлэх, зөвлөгөө өгөх үйл ажиллагаа явуулж буй анхны компани.

**Хөгжлийн стратеги:** “Монголын Ипотекийн Корпораци ОССК” ХХК-ийн хөгжлийн стратеги нь ипотекоор баталгаажсан үнэт цаас гарган дотоод болон гадаад хөрөнгийн зах зээл дээр борлуулах замаар цаг тутам хэрэгцээ шаардлага нь өсөн нэмэгдэж буй ипотекийн анхдагч болон хоёрдогч зах зээлийг хөгжүүлж, Монгол Улсын хүн амыг орон сууцаар хангах, цаашид орчин үеийн хот байгуулалтыг эрчимжүүлэхэд чиглэсэн урт хугацаат санхүүжилтийн тогтолцоог бий болгож төлөвшүүлэхэд оршино.

**Хувьцаа эзэмшигчид (2015/12/31)**

“Монголын Ипотекийн Корпораци ОССК” ХХК нь Монголбанк, Анод банк, Голомт банк, Зоос банк, Капитал банк, Капитрон банк, Монгол шуудан банк, Хаан банк, Хас банк, Худалдаа, хөгжлийн банк (ХХБ), Улаанбаатар Хотын Банк (УБХБ)-ны оролцоотойгоор 2006 онд үүсгэн байгуулагдсан. 2015 оны 12 дугаар сарын 23-ний өдрөөс нээлттэй хувьцаа арилжаалж Монголын хөрөнгийн бирж дээр бүртгүүлсэн. Хөрөнгө оруулагч банкууд давуу эрхээ эдэлж шинээр гаргасан 3.2 сая ширхэг хувьцааг худалдан авч нийт хувьцааны 82.7 хувийг эзэмшдэг. Хувьцаа эзэмшигчдийн бүтцийг доорх зурагт харуулав.

**МИК Холдинг ХК-ийн бүтэц:**



**САНХҮҮГИЙН БАЙДАЛ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НЭГТГЭСЭН АШИГ, АЛДАГДАЛ БА БУСАД ДЭЛГЭРЭНГҮЙ ОРЛОГЫН ТАЙЛАН** | **2015 (мян.төг)** | **2014 (мян.төг)** |
| Хүүний орлого | 125,520,407 | 41,840,929 |
| Хүүний зардал | -76,445,274 | -24,539,111 |
| **Цэвэр хүүний орлого** | **49,075,133** | **17,301,818** |
| Хураамж, шимтгэлийн зардал | -5,767,364 | -2,040,983 |
| Үйл ажиллагааны бусад орлого - цэвэр | 18,873 | 51,161 |
| **Үйл ажиллагааны нийт орлого** | **43,326,642** | **15,311,996** |
| Зээлийн үнэ цэнийн бууралтын алдагдлын зардал | -3,288,839 | -473,419 |
| **Үйл ажиллагааны цэвэр орлого** | **40,037,803** | **14,838,577** |
| Үйл ажиллагааны зардал | -8,335,837 | -2,351,270 |
| **Татварын өмнөх ашиг** | **31,701,966** | **12,487,307** |
| Орлогын албан татварын зардал | -1,337,257 | -381,772 |
| **Тайлант жилийн нийт дэлгэрэнгүй орлого** | **30,364,709** | **12,105,535** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НЭГТГЭСЭН САНХҮҮГИЙН БАЙДЛЫН ТАЙЛАН** | **2015 (мян.төг)** | **2014 (мян.төг)** |
| **ХӨРӨНГӨ** |  |  |
| Бэлэн мөнгө ба банкин дахь данс | 128,132,221 | 50,105,168 |
| Санхүүгийн хөрөнгө оруулалт – дуусгавар хугацаа хүртэл эзэмших | 2,899,001 | – |
| Буцаах нөхцөлтэй орон сууцны зээлийн багцын авлага | 11,196,817 | 5,286,570 |
| Худалдан авсан орон сууцны зээлийн багцын авлага | 2,010,062,427 | 823,404,667 |
| Бусад хөрөнгө | 188,215 | 262,384 |
| Үндсэн хөрөнгө | 14,782,248 | 14,749,637 |
| Биет бус хөрөнгө | 92,334 | 140,393 |
| **НИЙТ ХӨРӨНГӨ** | **2,167,353,263** | **893,948,819** |
| **ӨР ТӨЛБӨР** |  |  |
| Зээлээр авсан эх үүсвэр | 8,866,368 | 8,782,916 |
| Баталгаажсан бонд | 2,037,542,209 | 835,631,986 |
| Бусад өр төлбөр | 7,413,507 | 3,131,691 |
| Орлогын албан татварын өр | 96,851 | 122,642 |
| **НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР** | **2,053,918,935** | **847,669,235** |
| **ӨӨРИЙН ХӨРӨНГӨ** |  |  |
| Энгийн хувьцаа | 20,709,320 | 16,798,856 |
| Хувьцааны урамшуулал | 52,225,115 | 15,724,835 |
| Хуримтлагдсан ашиг | 40,499,893 | 13,755,893 |
| **НИЙТ ӨӨРИЙН ХӨРӨНГӨ** | **113,434,328** | **46,279,584** |
| **НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР БА ӨӨРИЙН ХӨРӨНГӨ** | **2,167,353,263** | **893,948,819** |

**Ажилчдын тоо:** 65