

ХҮРД ХУВЬЦААТ КОМПАНИЙН 2016 ОНЫ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ БОЛОН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТАЛААРХ ТУЗ-ИЙН ДҮГНЭЛТ

Компанийн хувьцаа эзэмшигчдийн хуралд хүрэлцэн ирсэнд талархаж, хурлын ажиллагаанд идэвхтэй, ажил хэрэгч оролцохыг хүсч байна.

Тайлант хугацаанд хувьцаа эзэмшигчдийн тоо болон хувь хэмжээнд бага зэргийн өөрчлөлт, хөдөлгөөн гарсан ч 2017 оны 02-р сарын 15-ны байдлаар компанийн 135266 ширхэг хувьцааг 103 хүн эзэмшдэг хэвээрээ байна.

Тайлант хугацаанд компанийн ТУЗ нь хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаар баталсан бизнес төлөвлөгөө, удирдлагын зардал, компанийн үйл ажиллагаа, ажиллагсдын цалин хөлс урамшуулал, хөрөнгийн өсөлт бууралт, ногдол ашиг, удирдлагын урамшуулал олгох асуудалд анхаарал хандуулан ажиллаж ирлээ.

Компанийн ТУЗ 8 удаа хуралдаж, хувьцаа эзэмшигчдийн хурал хуралдуулах, ногдол ашиг болон удирдлагын урамшуулал олгох, компанийн хэтийн хөгжил, засаглалыг сайжруулахад зориулж шинэ залуу боловсон хүчин бэлтгэх, инженерүүдийн мэргэжлийн ур чадварыг дээшлүүлж зэрэг эзэмшүүлэх, бизнес төлөвлөгөөний биелэлт, компанийн үйл ажиллагааг өргөтгөх, барилга угсралтын ажлын явцтай танилцах шинэчлэх зэрэг асуудлуудыг шийдвэрлэлээ.

2015 онд компанийн нэгж хувьцаанд **275** төгрөг, бүгд **37.2** сая төгрөгийн ногдол ашиг олгосон бол 2016 онд компанийн нэгж хувьцаанд **755** төгрөг, нийт **102,125.83** мянган төгрөгийн ногдол ашиг олгохоор шийдвэрлэсэн байна.

Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаас 2015 оны ажлын үр дүнд **"хангалттай"** гэсэн дүгнэлт өгснийг үндэслэн удирдлагын урамшуулал олгох журмын дагуу ТУЗ болон удирдлагын урамшилд **18,63 сая** төгрөг олгосон.

2016 оны компанийн удирдлагын зардлыг **261,3** сая төгрөгөөр баталсан бөгөөд гүйцэтгэл нь **222.5** сая төгрөг болж, **38.8 сая** төгрөгийн хэмнэлттэй ажиллажээ.

Компани санхүүгийн хувьд мөнгөн хөрөнгө, материалын зохих нөөцийг бүрдүүлж, эдийн засгийн хүчин чадал өсөн нэмэгдэж байна.

Компанийн үл хөдлөх хөрөнгө өөрчлөлтгүй, 10 барилга байгууламж- **316,04** сая төгрөг хэвээр байна.

Үндсэн хөрөнгө оны эхэнд **1105,8** сая төгрөг байсан бөгөөд доорх өөрчлөлт орсон байна. Үүнд: **40,3** сая төгрөгийн өртөг бүхий байшин кран, компьютер, программ хангамжаар нэмэгдэж, оны эцэст **1146,0** сая төгрөг болж өсчээ.

Байгууллага хүмүүсээс авах БУА-ын санхүүжилт болон авлага оны эхэнд **1152,7** сая төгрөг байсан бол тайлант хугацаанд **2667,8** сая төгрөгөөр нэмэгдэж, **1812,6** сая төгрөгөөр буурч, оны эцэст авлага **2007,9** сая төгрөг болж, **855,2** сая төгрөгөөр нэмэгдсэн байна.

Мөн байгууллага хүмүүст өгөх өглөг оны эхэнд **558,4** сая төгрөг байсан бол тайлант хугацаанд **1448,8** сая төгрөгөөр нэмэгдэж, **1462,7** сая төгрөгөөр буурч, оны эцэст **544,4** сая төгрөг болж өглөг **14,0** сая төгрөгөөр буурсан байна. БУА-ын урьдчилгаа буюу захиалагчийн хөрөнгө оны эхэнд **305,7** сая төгрөг байсан бол оны эцэст **551,7** сая төгрөг болж, **246,0 сая** төгрөгөөр өссөн байна.

Бид өнгөрсөн онд **3 тэрбум 353 сая** төгрөгийн БУА гүйцэтгэж, **3 тэрбум 16,6 сая** төгрөгний зардал гаргаж, **336.5 сая** төгрөгийн ашигтай, 1 төгрөгний БУА-ыг **90** мөнгөөр гүйцэтгэж, барилга угсралтын хувьд **10%** ашигтай ажиллажээ.

Компанийн нийт борлуулалт 2016 онд **4 тэрбум 300** сая төгрөг бөгөөд татварын өмнөх ашиг **1 тэрбум 35** сая төгрөг, үүнээс цэвэр ашиг **929,1** сая төгрөг байна.

Энэ онд улсын төсөвт төлөх НӨАТ, аж ахуйн нэгжийн ашгийн татвар, хүн амын орлогын татвар, үл хөдлөх хөрөнгийн, газрын, тээврийн хэрэгслийн татварт **325.6** сая төгрөг, мөн нийгмийн даатгалын шимтгэлд **102,3 сая** төгрөг төлж, улсын татварын өмнө хүлээсэн үүргээ бүрэн биелүүлсэн байна.

2016 онд мөнгөн хөрөнгийн ашиглалт, банкны хүүг нэмэгдүүлэх болон авлага, өглөгийг барагдуулах буюу эдийн засгийн үр ашгийг дээшлүүлэхэд амжилттай ажилласан байна.

Компанийн ашиглалтгүй буюу илүүдэлтэй ажлын байруудыг түрээсээр ажиллуулж, 2016 онд **88,8** сая төгрөгийн түрээсийн орлого оруулсан нь өнгөрсөн оныхоос буурсан байна.

Улсын хөрөнгө оруулалттай барилгуудын БУА-ын санхүүжилт он дамжин олгогдохгүй хүндрэл учруулж байна.

Өнгөрсөн онд ажлыг нь бүрэн хийж, ашиглалтад өгсөн хэд хэдэн томоохон барилгын санхүүжилтын **980,5 сая** төгрөг одоо хүртэл олгогдоогүй, хэдийд олгох нь тодорхойгүй байна. Үүнд:

- Баруун-Уртын Элит хорооллын инженерийн шугам сүлжээ -804,9 сая ₮
- 1-р хороолол Орбитын чиглэлийн цэвэр усны шугамын эх үүсвэрийн хаалттай дэд өртөөний тэжээлийн кабель шугам-175,6 сая төгрөг

2016 онд компанийн улирал, жилийн тайлан балансыг хугацаанд нь гаргаж, Аудитын байгууллагаар хяналт хийлгэж, Монголын хөрөнгийн бирж, Санхүүгийн зохицуулах хороо, Дүүргийн татвар, санхүүгийн хэлтэст тушааж ажиллаж байна.

Компанийн үйл ажиллагаа, эдийн засгийн үзүүлэлт, 2016 оны бизнес төлөвлөгөөний биелэлт, ТУЗ-ийн үйл ажиллагаа тогтворжсон зэргээс харахад компанийн ТУЗ, гүйцэтгэх удирдлагын үйл ажиллагааг хэвийн явагдаж, үүргээ биелүүлж ажилласан гэж үзэж байна.

2017 онд компанийн зорилтот үйл ажиллагааны бизнес төлөвлөгөөний төслийг боловсруулсан. Энэ оны ажлын ерөнхий чиглэл, зорилго дараах байдалтай байна. Үүнд:

2017 онд Бизнес төлөвлөгөөгөөр **3,0** тэрбум төгрөгийн борлуулалт, **210,0** сая төгрөгийн цэвэр ашигтай байхаар төлөвлөсөн.

2017 онд барилга угсралтын ажлаа гүйцэтгэхээс гадна компанийн гадаад харилцааг хөгжүүлэх, гадаадын түнштэй хамтарсан сантехникийн материалын худалдаа эрхлэх, барилга байгууламжийн ашиглалтыг сайжруулах, орон сууц барих ажлыг үргэлжлүүлэх бодлого боловсруулж ажиллана.

Компанийн үйл ажиллагааг өргөтгөж, 2017 оны 01-р сараас Баянзүрх дүүргийн 14-р хороололд Дулаан дамжуулах 4 төв, 2448 айлын 10000 орчим хүн амьдрах орон сууцны цогцолбор хотхоны ус, дулааны ашиглалтыг хариуцан

ажиллах “Хүрд-Орон сууц” салбарыг бий болгоод байна. Энэ салбарыг ажиллуулахаар Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалт, үйлчилгээний тусгай зөвшөөрөл шинээр авч одоогоор 20 хүний бүрэлдэхүүнтэйгээр ажиллаж эхлээд байна.

Хэдийгээр компани 2016 онд зохих ашигтай ажилласан боловч цаашид үүсч болох хүндрэл, санхүү хөрөнгө оруулалтын эрсдэлээс сэргийлэн хэмнэлтийн хатуу горимд ажиллах шаардлагатай байна.

Компанийн ТУЗ, гүйцэтгэх удирдлагын бүрэлдэхүүнд өөрчлөлт байхгүй тул улируулан үргэлжлүүлж ажиллах саналтай байна.

Компанийн 2016 оны удирдлагын зардлын зарцуулалтыг үндэслэн 2017 оны удирдлагын зардлыг өмнөх оны хэмжээнд буюу **261,3 сая** төгрөгөөр төлөвлөж байна.

Ажлын үр дүн, компанийн 2016 оны үйл ажиллагаа болон санхүүгийн тайланд хангалттай гэсэн дүгнэлтийг компанийн төлөөлөн удирдах зөвлөл өгч хувьцаа эзэмшигчдийн хуралд танилцуулж байна.

Мөн 2017 оны бизнес төлөвлөгөө, удирдлагын зардлыг батлуулахаар хуралд хэлэлцүүлж байгаад санал бодлоо илэрхийлж баталж өгөхийг хүсье.

Та бүхэнд эрүүл энх, ажлын амжилт хүсэн ерөөе.

Хүрд ХК-ийн Төлөөлөн Удирдах Зөвлөл
2017.03.11