

## ХҮРД ХУВЬЦААТ КОМПАНИЙН 2021 ОНЫ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ БОЛОН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТАЛААРХ ТУЗ-ИЙН ДҮГНЭЛТ

Компанийн хувьцаа эзэмшигчдийн хуралд хүрэлцэн ирсэнд талархаж, хурлын ажиллагаанд идэвхтэй, ажил хэрэгч оролцохыг хүсч байна.

Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын зарыг өдөр тутмын 2 тогтмол хэвлэл /Өдрийн сонин, Үндэсний шуудан/, орон даяар нэвтрүүлгээ түгээдэг Улаанбаатар телевиз, Монголын үндэсний олон нийтийн радиогоор 2 удаа зарлаж, Хөрөнгийн биржийн цахим хуудсаар дамжуулан хувьцаа эзэмшигчдэд мэдээллээ.

Компанийн 2021 оны санхүүгийн тайланг мөн өдөр тутмын хэвлэлд нийтэлж, Хөрөнгийн бирж, Санхүүгийн зохицуулах хороонд хүргүүллээ.

Компанийн 2021 оны үйл ажиллагааны тайланг Хөрөнгийн биржийн цахим хуудсаар дамжуулан хувьцаа эзэмшигчдэд хүргүүлсэн.

Тайлант хугацаанд хувьцаа эзэмшигчдийн тоо болон хувь хэмжээнд өөрчлөлт гараагүй, 2022 оны 03-р сарын 15-ны байдлаар компанийн 135266 ширхэг хувьцааг 2021 онд 96 хүн эзэмшдэг байсан, энэ тоо хэвээр байна.

Тайлант хугацаанд компанийн ТУЗ нь хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаар баталсан бизнес төлөвлөгөө, удирдлагын зардал, компанийн үйл ажиллагаа, ажиллагсдын цалин хөлс урамшуулал, хөрөнгийн өсөлт бууралт, ногдол ашиг, удирдлагын урамшуулал олгох асуудалд анхаарал хандуулан ажиллаж ирлээ.

Компанийн ТУЗ 4 удаа хуралдаж, хувьцаа эзэмшигчдийн хурал хуралдуулах, ногдол ашиг болон удирдлагын урамшуулал олгох, компанийн хэтийн хөгжил, засаглалыг сайжруулахад зориулж шинэ залуу боловсон хүчин бэлтгэх, инженерүүдийн мэргэжлийн ур чадварыг дээшлүүлж зэрэг эзэмшүүлэх, бизнес төлөвлөгөөний биелэлт, компанийн үйл ажиллагааг өргөтгөх, барилга угсралтын ажлын явцтай танилцах шинэчлэх зэрэг асуудлуудыг шийдвэрлэлээ.

Мөн компанид олон жил үр бүтээлтэй ажилласан ажилтнуудын гавъяа зүтгэлийг төр засаг үнэлж, компанийн ерөнхий захирал Б.Энхжаргал 2021 оны 12-р сард Монгол улсын "Гавъяат барилгачин" цол тэмдгээр, ТУЗ-ийн дарга Б.Мөнхбат, аж ахуйн менежер Ж.Дүгэржав, Төмөр хийцийн бригадын дарга, гагнуурчин Ц.Эрдэнэбаатар нар "Алтан гадас" одонгоор шагнагдсан баярт мэдээг Хувьцаа эзэмшигч нартаа дуулгахад таатай байна.

2020 онд компанийн нэгж хувьцаанд **479** төгрөг, бүгд **64,792.4** мянган төгрөгийн ногдол ашиг олгосон бол 2021 онд компанийн нэгж хувьцаанд **1677** төгрөг, нийт **226,845.0** мянган төгрөгийн ногдол ашиг олгохоор шийдвэрлэсэн байна.

Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаас 2021 оны ажлын үр дүнд "**хангалттай**" гэсэн дүгнэлт өгснийг үндэслэн удирдлагын урамшуулал олгох журмын дагуу удирдлагын урамшилд **21,587 сая** төгрөг олгожээ.

2021 оны компанийн удирдлагын зардлыг **375,0** сая төгрөгөөр баталсан бөгөөд гүйцэтгэл нь **231,1** сая төгрөг болж, **143,9 сая** төгрөгийн хэмнэлттэй ажиллажээ.

Компанийн үл хөдлөх хөрөнгө өөрчлөлтгүй, **8 барилга** байгууламж-**476,0** сая төгрөг хэвээр байна.

Үндсэн хөрөнгө оны эхэнд **1128,0** сая төгрөг байснаа оны эцэст **1285,0** сая төгрөг болж өөрчлөгджээ.

Байгууллага хүмүүсээс авах БУА-ын санхүүжилт болон авлага оны эхэнд **1,6 тэрбум** төгрөг байсан бол тайлант хугацаанд 13,2 тэрбум төгрөгөөр нэмэгдэж, **8,1 тэрбум** төгрөгөөр буурч, оны эцэст авлага **6,7 тэрбум** төгрөг болж, авлага **5,1 тэрбум** төгрөгөөр өссөн байна.

Мөн байгууллага хүмүүст өгөх өглөг оны эхэнд **3,9 тэрбум** төгрөг байсан бол тайлант хугацаанд **7,8 тэрбум** төгрөгөөр нэмэгдэж, **7,1 тэрбум** төгрөгөөр буурч, оны эцэст **4,6 тэрбум** төгрөг болж өглөг **700,0** сая төгрөгөөр өссөн байна.

БУА-ын урьдчилгаа буюу захиалагчийн хөрөнгө оны эхэнд **5,5 тэрбум** төгрөг байсан бол оны эцэст **3,04 тэрбум** төгрөг болж, **2,46 тэрбум** төгрөгөөр буурсан байна.

Бид өнгөрсөн онд **17 тэрбум 540 сая** төгрөгийн БУА гүйцэтгэж, **1 тэрбум 969 сая** төгрөгийн орон сууцны үйлчилгээний ажил, нийт **19 тэрбум 509 сая** төгрөгийн барилга угсралт, ажил үйлчилгээ эрхэлж **14 тэрбум 717 сая** төгрөгийн зардал гаргаж, барилга угсралтын хувьд **4 тэрбум 792 сая** төгрөгийн ашигтай, **1** төгрөгийн БУА-ыг **84** мөнгөөр гүйцэтгэж, барилга угсралтын хувьд **16 %**-ийн ашигтай ажиллажээ.

Энэ онд улсын төсөвт төлөх НӨАТ, аж ахуйн нэгжийн ашгийн татвар, хүн амын орлогын татвар, үл хөдлөх хөрөнгийн, газрын, тээврийн хэрэгслийн татварт **1113,231** сая төгрөг, мөн нийгмийн даатгалын шимтгэлд **196,2 сая** төгрөг төлж, улсын татварын өмнө хүлээсэн үүргээ бүрэн биелүүлсэн байна.

2021 онд мөнгөн хөрөнгийн ашиглалт, банкны хүүг нэмэгдүүлэх болон авлага, өглөгийг барагдуулах буюу эдийн засгийн үр ашгийг дээшлүүлэхэд амжилттай ажилласан байна.

Компанийн ашиглалтгүй буюу илүүдэлтэй ажлын байруудыг түрээсээр ажиллуулж, 2021 онд **62,71** сая төгрөгийн түрээсийн орлого оруулсан байна.

2016 онд ажлыг нь бүрэн хийж, ашиглалтад өгсөн хэд хэдэн томоохон барилгын санхүүжилт оны эхний байдлаар **358** сая төгрөгийн үлдэгдэлтэй байгаагаас Баруун-Уртын Элит хорооллын инженерийн шугам сүлжээний ажлын **264.09** сая ₮ төгрөг бүрэн санхүүжлээ.

Компанийн үйл ажиллагаа, эдийн засгийн үзүүлэлт, 2021 оны бизнес төлөвлөгөөний биелэлт, ТУЗ-ийн үйл ажиллагаа тогтворжсон зэргээс харахад компанийн ТУЗ, гүйцэтгэх удирдлагын үйл ажиллагааг хэвийн явагдаж, үүргээ биелүүлж ажилласан гэж үзэж байна.

2022 онд компанийн зорилтот үйл ажиллагааны бизнес төлөвлөгөөний төслийг боловсруулсан. Энэ оны ажлын ерөнхий чиглэл, зорилго дараах байдалтай байна.

- 2022 онд Бизнес төлөвлөгөөгөөр **6,52** тэрбум төгрөгийн борлуулалт, **329.6** сая төгрөгийн ашигтай байхаар төлөвлөсөн.

2022 оны цар тахал, олон улсын хямралт нөхцөл байдал, хил гааль, ачаа тээврийн хүндрэл, барилгын материалын үнийн өсөлт зэргээс шалтгаалан барилга угсралтын ажлын тендерт оролцох, шинээр ажил үйлчилгээ, барилга угсралтын ажил эхлүүлэхэд хүндрэлтэй нөхцөл үүсээд байна.

Иймд компанийн удирдлагын зүгээс өөрсдийн үндсэн хөрөнгийн ашиглалтыг сайжруулах, гадаад валют тодорхой түвшинд нөөцлөх, материалын нөөц бүрдүүлэх, банк санхүүгийн бүтээгдэхүүн ашиглах, орон сууц барих, сантехникийн материалын худалдаа эхлүүлэх, зарим нэг үл хөдлөх хөрөнгө, үндсэн хөрөнгө оруулалтын судалгаа хийж эрсдэлээс хамгаалах шаардлага үүсээд байна.

Мөн Үндэсний статистикийн хорооноос гаргасан салбарын дундаж цалин, хүн амын дундаж цалингаас Хүрд ХК-ийн ИТА нарын цалин доогуур байгааг улсын жишигт хүргэн нэмэгдүүлэх зорилт тавьж байна.

Компанийн “Хүрд-Орон сууц” салбар одоогоор 20 хүний бүрэлдэхүүнтэйгээр тогтвортой сайн ажиллаж байна.

Компанийн бетон эдлэлийн болон төмөр хийцийн цехийг бие даасан үйлдвэр ХХ Компани болгохоор төлөвлөсөн ч хэрэгжээгүй л байна.

Компани 2021 онд **19 тэрбум 999** сая төгрөгийн БУА, ажил үйлчилгээ гүйцэтгэж, **19.0 тэрбум 999 сая** төгрөгийн борлуулалт хийж **4 тэрбум 94** сая төгрөгийн цэвэр ашигтай ажилласан байна.

2021 онд үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагаа хэвийн түвшинд явагдаж, санхүүгийн тогтвортой байдлаа хадгалж, төлөвлөгөөт зорилтуудаа амжилттай биелүүлснийг харуулж байна.

Компанийн 2021 оны удирдлагын зардлын зарцуулалт, инфляцийн түвшинг харгалзан 2022 оны удирдлагын зардлыг **470,0 сая** төгрөгөөр төлөвлөж байна.

Ажлын үр дүн, компанийн 2021 оны үйл ажиллагаа болон санхүүгийн тайланд хангалттай гэсэн дүгнэлтийг компанийн төлөөлөн удирдах зөвлөл өгч хувьцаа эзэмшигчдийн хуралд танилцуулж байна.

Мөн 2022 оны бизнес төлөвлөгөө, удирдлагын зардлыг батлуулахаар хуралд хэлэлцүүлж байгаад санал бодлоо илэрхийлж баталж өгөхийг хүсье.

Та бүхэнд эрүүл энх, ажлын амжилт хүсэн ерөөе.

**Хүрд ХК-ийн Төлөөлөн Удирдах Зөвлөл**