

"Компанийн өрийн хэрэгслийн бүртгэлийн журам"-ын
Хавсралт 8
Маягт БГ-УТ

**БОНД ГАРГАГЧИЙН
УЛИРЛЫН ТАЙЛАН**

Огноо: 2025/10/10

Бонд гаргагчийн нэр: Регистрийн дугаар: Бонд гаргасан огноо:	ХААН Банк ХК	Тайлангийн: жил: улирал: дугаар: Гаргасан бондын: нэр: хугацаа дуусах огноо: тоо ширхэг: үнийн дүн:	2025
	2693321		3
	2025/07/07		01
			Жендэр Бонд
			2028/07/07
			300,000
			30.0 тэрбум төгрөг

1. Бонд гаргагчийн ерөнхий мэдээлэл

1.1 Нэр:	ХААН Банк ХК
1.2 Үүсгэн байгуулагдсан огноо:	1991/12/05
1.3 Үйл ажиллагааны чиглэл:	- Мөнгөн хадгаламж - Зээл - Төлбөр, тооцооны үйлчилгээ - Гадаад валют худалдах, худалдан авах, хадгалах, хадгалуулах - Үнэт зүйл хадгалах - Үнэт цаас гаргах, худалдах, худалдан авах - Өөрийн нэрийн өмнөөс гуравдагч этгээдэд төлбөрийн баталгаа, батлан даалт гаргах - Гадаад төлбөр тооцоо эрхлэх - Санхүүгийн түрээсийн үйл ажиллагаа - Зээл болон санхүүгийн бусад хэрэгслийг худалдах, худалдан авах - Даатгалын зуучлагчийн үйл ажиллагаа - Үнэт металл, эрдэнийн чулуу худалдах, худалдан авах, хадгалах, хадгалуулах үйл ажиллагаа эрхлэх нэмэлт тусгай зөвшөөрөл - Кастодианы үйл ажиллагаа - Үнэт цаасны тухайлсан бүртгэлийн үйл ажиллагаа - Факторингийн үйлчилгээ
1.4 Ажилтны тоо:	4,506
1.5 ТУЗ-ийн дарга:	Т. Дарьбум

1.6	Гүйцэтгэх захирал:	Р. Мөнхтуяа
1.7	Хаяг:	ХААН Банк цамхаг, Чингисийн Өргөн Чөлөө-6, Стадион Оргил-1, Хан-Уул Дүүрэг 15-р хороо, Улаанбаатар 17010, Монгол Улс
1.8	Холбоо барих утас:	7515-3333 /3221/
1.9	Цахим хаяг, шуудан:	Investor_relations@khanbank.com
1.10	Аудитор, гэрээ байгуулсан огноо:	2023/05/10
1.11	Арилжаа эрхлэх байгууллагад бүртгүүлсэн огноо:	2022/09/09
1.12	Бондын код:	KBMW-BD-07/07/28-C0087-16
	ISIN код:	MN0KBMW30550
1.13	Олон нийтэд мэдээлэл хүргэсэн арга, хэлбэр, хэвлэл:	Жендэр бондын үнэт цаасны танилцуулах арга хэмжээг 2025 оны 7 дугаар сарын 2-ны өдөр ХААН Теарт амжилттай зохион байгуулж 4 телевиз, 10 гаруй мэдээллийн сайт болон ХААН Банкны сошиал сувгуудаар мэдээлэл түгээн сурталчилсан. Мөн “Mongolian Economy” сэтгүүлийн тусгай дугаарыг бэлтгэн хэвлүүлж, тус Бондын андеррайтераар ажилласан “Өлзий энд Ко капитал ҮЦК” ХХК-ийн төлөөлөл ярилцлага өгсөн.
1.14	Баталгаа, батлан даалт гаргасан этгээд:	Байхгүй.
1.15	Шаардлагатай бусад:	-

2. Үйл ажиллагааны мэдээлэл

2.1 Тайлант хугацаанд хийсэн борлуулалтын мэдээлэл:

Нийт борлуулалтын тоо, дүн: 2025 оны 3 дугаар улирлын байдлаар Жендэр бондын хувьд нийт 307 эмэгтэй бизнес эрхлэгчдэд 30.05 тэрбум төгрөгийн зээлийг олгож, эх үүсвэрийг бүрэн зарцуулсан байна.

2.2 Тайлант хугацаанд хийсэн худалдан авалтын мэдээлэл:

Нийт худалдан авалтын тоо, дүн: -

2.3 Тайлант хугацаанд шинээр үүссэн үүргийн мэдээлэл

Нийт шинээр байгуулсан санхүүжилтийн гэрээний тоо		3
Нийт шинээр байгуулсан санхүүжилтийн гэрээний дүн: /нэгж: сая/		
Ам.долларын санхүүжилт		12.5
Төгрөгийн санхүүжилт		30,000.0
Иргэн / Байгууллагын нэр /хамгийн их дүнтэй 3/:		Үнийн дүн /сая ам.доллар/:
1.	Жендэр бонд	8.3
2.	Азийн хөгжлийн банк (ADB)	7.5
3.	Девелопинг Уорлд Маркетс (DWM)	5.0

2.4 Бондын танилцуулгад заасан үйл ажиллагааны төлөвлөгөөний явцын мэдээлэл:

2025 оны 3 дугаар улирлын байдлаар дараах эдийн засгийн ангиллын дагуу нийт 307 эмэгтэй бизнес эрхлэгчдэд 30.05 тэрбум төгрөгийн зээлийн олголтыг хийж, Жендэр бондын эх үүсвэрийг бүрэн зарцуулсан байна. зарцуулалтыг хийсэн байна. Үүнд:

Эдийн засгийн ангилал	Олгосон зээлийн дүн /сая төгрөг/	Олгосон зээлийн тоо
Бөөний болон жижиглэн худалдаа, машин, мотоциклийн засвар, үйлчилгээ	17,007.50	165
Үйлчилгээний бусад үйл ажиллагаа	3,840.20	70
Боловсруулах үйлдвэр	3,183.00	21
Зочид буудал, байр, сууц болон нийтийн хоолны үйлчилгээ	1,616.48	12
Боловсрол	1,279.30	7
Барилга	820.00	3
Бусад	2,310.90	29
Нийт дүн	30,057.38	307

3.Санхүүгийн мэдээлэл

3.1 Санхүү байдлын тайлан

ХААН БАНКНЫ САНХҮҮГИЙН БАЙДЛЫН ТАЙЛАН (СТОУС-д нийцсэн)			
2025.09.30			
(төгрөг, мөнгөөр)			
	Балансын зүйл	Эхний үлдэгдэл 2024.12.31 Аудитлагдсан	Эцсийн үлдэгдэл Аудитлагдаагүй
1	ХӨРӨНГӨ		
1.1	Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө	5,387,120,262,705.89	4,537,378,905,559.99
1.1.1	Бэлэн мөнгө	169,843,089,445.23	246,687,739,830.73
1.1.2	Банк, санхүүгийн байгууллагад байршуулсан мөнгө (3 хүртэлх сарын хугацаатай)	960,978,152,925.38	1,244,420,240,346.01
1.1.3	Мөнгөтэй адилтгах хөрөнгө	4,256,092,323,238.35	3,045,960,611,881.35
1.1.4	Мөнгөн хөрөнгөнд хуримтлуулж тооцсон хүүгийн авлага	206,697,096.93	310,313,501.90
1.2	Банк, санхүүгийн байгууллагад байршуулсан хөрөнгө	1,640,325,618,759.00	1,898,002,368,575.78
1.2.1	Монголбанкинд байршуулсан хөрөнгө	1,652,362,154,950.86	1,922,051,343,243.97
1.2.2	Бусад банк, санхүүгийн байгууллагад байршуулсан хөрөнгө	6,780,000,000.00	390,000,000.00
1.2.3	Бусад хөрөнгө	-	-
1.2.4	Банк, санхүүгийн байгууллагад байршуулсан хөрөнгөнд хуримтлуулж тооцсон хүүгийн авлага	225,327,945.21	12,421,232.88
1.2.5	Банк, санхүүгийн байгууллагад байршуулсан хөрөнгийн эрсдэлийн сан	(19,041,864,137.07)	(24,451,395,901.07)
1.3	Хөрөнгө оруулалт	1,360,074,533,989.11	1,162,283,338,945.38
1.3.1	Арилжааны үнэт цаас	-	-
1.3.2	Борлуулахад бэлэн үнэт цаас	341,414,287,001.33	279,133,248,947.48
1.3.3	Хугацааны эцэс хүртэл эзэмших үнэт цаас	912,850,109,459.04	764,195,866,491.11
1.3.4	Зээл ба авлага гэж ангилсан бусад үнэт цаас	-	-
1.3.5	Хараат, хамтын хяналттай, охин компанид оруулсан хөрөнгө оруулалт	-	-
1.3.6	Барьцаанд байгаа үнэт цаас	85,111,769,264.22	97,217,461,140.32
1.3.7	Үнэт цаасанд хуримтлуулж тооцсон хүүгийн авлага	32,645,852,634.75	28,574,944,259.70

1.3.8	Үнэт цаасны эрсдэлийн сан	(11,947,484,370.23)	(6,838,181,893.23)
1.4	Зээл (цэвэр дүнгээр)	11,195,929,983,967.60	13,437,546,839,467.40
1.4.1	Хэвийн зээл	11,157,561,811,383.70	13,183,047,967,697.70
1.4.2	Хугацаа хэтэрсэн зээл	219,752,897,145.20	424,143,961,684.43
1.4.3	Хэвийн бус зээл	112,294,049,458.13	113,867,934,804.50
1.4.4	Эргэлзээтэй зээл	72,235,443,436.84	98,069,982,635.51
1.4.5	Муу зээл	332,009,641,510.35	350,265,461,111.36
1.4.6	Зээлийн хойшлогдсон төлбөр	(103,587,293,505.28)	(110,069,230,995.66)
1.4.7	Зээлд хуримтлуулж тооцсон хүүгийн авлага	140,791,052,504.34	162,129,201,416.80
1.4.8	Зээлийн эрсдэлийн сан	(735,127,617,965.73)	(783,908,438,887.27)
1.5	Дериватив санхүүгийн хөрөнгө	29,176,723,444.80	115,843,674,006.43
1.6	Бусад санхүүгийн хөрөнгө	49,345,876,302.29	38,437,770,312.72
1.6.1	Бусдаас авах авлага (цэвэр дүнгээр)	38,777,989,360.76	36,236,461,521.48
1.6.2	Банк, салбар хоорондын тооцоо	4,348,294,670.86	-
1.6.3	Өмчлөх бусад хөрөнгө (цэвэр дүнгээр)	-	-
1.6.4	Бусад	6,219,592,270.67	2,201,308,791.24
1.7	Бусад санхүүгийн бус хөрөнгө	132,393,610,736.27	167,548,983,987.07
1.7.1	Бусад тооцоо	118,604,456,924.72	151,956,847,140.30
1.7.2	Бараа материал, үнэ бүхий зүйл	13,789,153,811.55	15,592,136,846.77
1.7.3	Үнэт металл (цэвэр дүнгээр)	-	-
1.7.4	Өмчлөх бусад хөрөнгө (цэвэр дүнгээр)	-	-
1.7.5	Татварын авлага	-	-
1.7.6	Хойшлогдсон татварын хөрөнгө	-	-
1.7.7	Бусад	-	-
1.8	Үндсэн хөрөнгө	473,566,293,211.13	539,233,145,674.08
1.9	Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгө	-	-
1.10	Борлуулах зориулалттай хөрөнгө	414,487,891.10	499,761,029.60
1.11	Биет бус хөрөнгө	34,377,217,100.52	30,709,297,636.92
1.12	Нийт хөрөнгийн дүн	20,302,724,608,107.70	21,927,484,085,195.40
2	ӨР ТӨЛБӨР		
2.1	Харилцах	5,007,554,265,245.24	4,770,789,988,448.78
2.1.1	Харилцах дансны нэрлэсэн үлдэгдэл	5,007,554,265,245.24	4,755,455,529,580.89
2.1.2	Харилцах дансанд хуримтлуулж тооцсон хүүгийн өглөг	-	15,334,458,867.89
2.2	Хадгаламж	8,891,415,790,781.43	9,391,336,379,834.94
2.2.1	Хугацаагүй хадгаламж	2,167,802,131,034.83	2,144,773,636,100.83
2.2.2	Хугацаатай хадгаламж	6,481,848,611,390.16	6,887,824,699,588.85
2.2.3	Бусад төрлийн хадгаламж	810,000,000.00	252,001,210.96
2.2.4	Хадгаламжинд хуримтлуулж тооцсон хүүгийн өглөг	240,955,048,356.44	358,486,042,934.30
2.3	Банк, санхүүгийн байгууллагаас татсан эх үүсвэр	2,669,966,881,192.33	3,792,734,898,714.26
2.3.1	Банк, санхүүгийн байгууллагаас байршуулсан харилцах, хадгаламж	314,086,546,077.81	653,739,885,518.93
2.3.2	Банк, санхүүгийн байгууллагаас авсан зээл (хугацаа хэтэрсэн зээлийн дүнг оруулсан)	2,320,627,795,268.83	3,087,618,724,794.34
2.3.3	Эх үүсвэрийн хойшлогдсон төлбөр	(11,706,739,138.22)	(19,385,208,574.71)
2.3.4	Банк, санхүүгийн байгууллагаас татсан эх үүсвэрт хуримтлуулж тооцсон хүүгийн өглөг	46,959,278,983.91	70,761,496,975.70
2.4	Бусад эх үүсвэр	1,019,855,687,521.80	1,093,547,473,235.34
2.4.1	Банкнаас гаргасан өрийн бичиг	35,912,625,000.00	11,661,400,000.00
2.4.2	Банкнаас гаргасан үнэт цаас	752,353,750,000.00	815,996,200,148.92
2.4.3	Төслийн зээлийн санхүүжилт	81,041,535,593.75	80,337,571,520.72
2.4.4	Буцаан худалдан авах нөхцөлөөр худалдсан үнэт цаас (репо)	87,791,865,061.06	96,010,856,119.51
2.4.5	Хамтын зээлжүүлэлтийн эх үүсвэр	-	-
2.4.6	Бусад	55,156,905,564.55	72,959,094,410.58

2.4.7	Бусад эх үүсвэрийн хойшлогдсон төлбөр	(6,428,107,647.63)	(4,347,337,233.26)
2.4.8	Бусад эх үүсвэрт хуримтлуулж тооцсон хүүгийн өглөг	14,027,113,950.07	20,929,688,268.87
2.5	Дериватив санхүүгийн өр төлбөр	-	6,100,953,586.42
2.6	Бусад санхүүгийн өр төлбөр	164,706,715,084.30	136,626,518,235.47
2.7	Бусад санхүүгийн бус өр төлбөр	84,567,020,937.35	77,359,050,263.77
2.8	Хоёрдогч өглөг	-	-
2.9	Давуу эрхийн хувьцаа (өр төлбөр)	-	-
	Нийт өр төлбөрийн дүн	17,838,066,360,762.45	19,268,495,262,318.93
3	ӨӨРИЙН ХӨРӨНГӨ		
3.1	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгө	191,219,800,000.00	191,219,800,000.00
3.1.1	Давуу эрхийн хувьцаа	-	-
3.1.2	Энгийн хувьцаа	191,219,800,000.00	191,219,800,000.00
3.2	Нэмж төлөгдсөн капитал	164,257,808,200.00	164,257,808,200.00
3.3	Халаасны хувьцаа	-	-
3.4	Дахин үнэлгээний нэмэгдэл	84,328,874,854.19	123,637,968,404.01
3.5	Хуримтлагдсан ашиг, алдагдал	2,018,390,801,117.22	2,175,814,252,410.46
3.6	Бусад өөрийн хөрөнгө	6,460,963,173.84	4,058,993,862.00
3.6.1	Хувьцааны опцион	-	-
3.6.2	Нөөцийн сан	-	-
3.6.3	Ханш, үнэлгээний тэгшитгэлийн сан	-	-
3.6.4	Эрсдэлийн сангийн нөөц	-	-
3.6.5	Нийгмийн хөгжлийн сан	-	-
3.6.6.	Хувьцаанд хөрвөх үнэт цаас (өөрийн хөрөнгө)	-	-
3.6.7.	Хувьцаанд хөрвөх эх үүсвэр (өөрийн хөрөнгө)	-	-
3.6.8.	Борлуулахад бэлэн үнэт цаасны дахин үнэлгээний сан	7,029,919,942.60	8,981,087,524.82
3.6.9.	Хейджийн хэрэгслийн дахин үнэлгээний сан	(568,956,768.76)	(4,922,093,662.82)
3.6.10.	Бусад	-	-
3.7	Өөрийн хөрөнгийн дүн	2,464,658,247,345.25	2,658,988,822,876.47
4	Өр төлбөр ба өөрийн хөрөнгийн дүн	20,302,724,608,107.70	21,927,484,085,195.40

3.2 Орлогын тайлан

ХААН БАНКНЫ ОРЛОГЫН ДЭЛГЭРЭНГҮЙ ТАЙЛАН			
2025.09.30			
(төгрөг, мөнгөөр)			
	Орлого, зардлын зүйл	Өмнөх үеийн дүн 2024.12.31	Тайлант үеийн дүн
1	Хүүгийн орлого	2,553,680,935,641.85	2,135,154,036,808.58
1.1.	Монголбанкинд байршуулсан хөрөнгийн	37,672,814,573.20	10,565,056,835.59
1.2.	Банк, санхүүгийн байгууллагад байршуулсан хөрөнгийн	8,899,382,728.11	5,281,439,915.99
1.3.	Үнэт цаасны	576,803,745,148.97	363,086,004,172.78
1.4.	Зээлийн	1,767,941,598,644.73	1,622,922,719,304.84
1.5.	Бусад хүүгийн орлого	162,363,394,546.84	133,298,816,579.38
2	Хүүгийн зардал	1,327,175,669,551.34	1,152,904,107,023.82
2.1.	Харилцахад төлсөн хүү	36,708,697,932.76	27,338,748,936.66
2.2.	Хадгаламжинд төлсөн хүү	830,808,959,682.66	632,265,155,478.17
2.3.	Зээлийн хүүгийн зардал	169,746,313,098.03	175,685,483,073.74
2.4.	Үнэт цаасны хүүгийн зардал	45,604,474,203.03	59,297,122,517.94
2.5.	Бусад хүүгийн зардал	244,307,224,634.86	258,317,597,017.31
3	Хүүгийн цэвэр орлого [(1)-(2)]	1,226,505,266,090.51	982,249,929,784.76
4	Эрсдэлийн сангийн зардал	101,665,509,802.56	58,308,002,737.07
4.1.	Банк, санхүүгийн байгууллагад байршуулсан хөрөнгийн	5,147,445,250.00	5,409,531,764.00

4.2.	Үнэт цаасны	5,988,005,100.00	-
4.3.	Зээлийн	90,530,059,452.56	52,898,470,973.07
5	Эрсдэлийн сангийн дараах цэвэр орлого [(3)-(4)]	1,124,839,756,287.95	923,941,927,047.69
6	Бусад орлого	464,947,315,337.56	489,219,095,634.39
6.1.	<i>Хүүгийн бус орлого</i>	448,918,871,250.67	458,739,504,523.63
6.1.1.	Арилжааны орлого	56,255,864,794.90	66,356,984,017.80
6.1.2.	Ханш, үнэлгээний тэгшитгэлийн орлого	56,625,505,207.29	123,451,115,606.99
6.1.3.	Банкны бүтээгдэхүүнтэй холбоотой үйлчилгээний хураамж, шимтгэлийн орлого	336,037,501,248.48	268,931,404,898.84
6.1.4.	Бусад хүүгийн бус орлого	-	-
6.2.	<i>Бусад орлого, олз</i>	16,028,444,086.89	30,479,591,110.76
7	Бусад зардал	759,855,586,780.00	736,178,528,407.71
7.1.	<i>Хүүгийн бус зардал</i>	746,049,866,324.68	725,254,825,178.81
7.1.1.	Бусад эрсдэлийн сангийн зардал	12,684,500,238.29	780,304,207.20
7.1.2.	Арилжааны зардал	24,906,761,288.71	44,725,485,126.76
7.1.3.	Ханш, үнэлгээний тэгшитгэлийн зардал	56,159,021,656.75	115,259,859,029.29
7.1.4.	Хураамж, шимтгэлийн зардал	46,221,390,223.35	39,770,458,259.81
7.1.5.	Үйл ажиллагааны бусад зардал	606,078,192,917.58	524,718,718,555.75
7.2.	<i>Бусад зардал, гарз</i>	13,805,720,455.32	10,923,703,228.90
8	Татварын өмнөх ашиг, алдагдал (5+6-7)	829,931,484,845.51	676,982,494,274.37
9	Орлогын татварын зардал	191,417,028,231.15	147,866,317,027.94
10	Татварын дараах ашиг, алдагдал (8-9)	638,514,456,614.36	529,116,177,246.43
11	Зогсоосон үйл ажиллагааны цэвэр орлого, зардал	-	-
12	Тайлант үеийн цэвэр ашиг, алдагдал (10+11)	638,514,456,614.36	529,116,177,246.43
13	Бусад дэлгэрэнгүй орлого	5,424,254,894.56	38,762,277,584.79
13.1.	Үндсэн хөрөнгө ба биет бус хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл дансны өсөлт, бууралт		41,164,246,896.63
13.2.	Борлуулахад бэлэн үнэт цаасны дахин үнэлгээний өсөлт, бууралт	3,263,229,899.79	1,951,167,582.22
13.3.	Ханш, үнэлгээний тэгшитгэлийн сангийн өсөлт, бууралт		
13.4.	Эрсдэлийн сангийн нөөцийн өсөлт, бууралт	-	-
13.5.	Бусад	2,161,024,994.77	(4,353,136,894.06)
14	Тайлант хугацааны нийт дэлгэрэнгүй орлогын дүн (10+11)	643,938,711,508.92	567,878,454,831.22