

**Бусадтай байгуулсан томоохон гэрээ хэлцлүүд**

<p>“DUNWELL GROUP.,LTD” компанитай 2007 оны 8 сарын 28-ны өдөр байгуулсан тоног төхөөрөмж худалдан авах гэрээ</p>	<p>Энэхүү гэрээгээр нийт 560,000 ам.долларийн үнэ бүхий VSEP технологийн VMAT I-36 системийн ажилласан тос цэвэршүүлэх үйлдвэрийн иж бүрэн тоног төхөөрөмжийг худалдан авсан. Энэхүү тоног төхөөрөмжийг Монгол руу тээвэрлэх тээвэрлэлтийн ажлыг “Туушин” ХХК-тай гэрээ хийн шийдвэрлэсэн ч тээвэрлэх хугацаанд Хятад улсад газар хөдлөлт болж, үүнээс үүдэн Хятадын галт тэрэгний ачаалал ихсэн үйлдвэрийн тоног төхөөрөмж Хятад улсын Тяанжин мужид 4 сар саатсан байна. Уг үйлдвэрийн тоног төхөөрөмж нь 40 тонны 3 контайнероор тээвэрлэгдэж ирсэн. 2008 оны 9 сарын 1-нээс 14-ний хооронд тоног төхөөрөмжөө угсарч туршилтын үйл ажиллагааг эхлүүлсэн.</p>
<p>“БиДиСЕК” ХК-тай 2009 оны 9 сарын 29-ний өдөр байгуулсан хамтын ажиллагааны гэрээ</p>	<p>Энэхүү гэрээгээр “ХайБиОйл” ХК-ийн үйлдвэрлэл, үйл ажиллагааг хэвийн болгох зорилгоор нийт 545,871,480 төгрөгний нэмэлт санхүүжилт шаардагдаж байсан ч гэрээ байгуулагдсаны дараагаар эрчим хүчний эрсдлийг арилгах зорилгоор цахилгаан генераторын үнэ 38,000,000 төгрөг, валютын ханшийн зөрүү 3,891,070 төгрөг нэмэгдэж нийтдээ 587,762,550 төгрөгний санхүүжилт татахаар болсон.</p> <p>Үүний 67 хувь буюу 388,762,550 төгрөгийг нэмэлт хувьцаа гаргах замаар, үлдэх 33 хувь буюу 199,000,000 төгрөгийг Капитрон банкттай нийт санхүүжилтийн 3/2 хувийг санхүүжүүлсний дараагаар Японы төслийн зээл болох JVIC-д хамруулахаар төлөвлөж байна.</p> <p>Нэмж хувьцаа гаргах замаар санхүүжилт татан төвлөрүүлэх нь цаг хугацааны хувьд нилээн хугацаа авдаг учир түүний андеррайтер “БиДиСЕК” ХК-ний зүгээс “ХайБиОйл” ХК-ийн үйлдвэрлэлийг бүтээгдэхүүний борлуулалтын гол үе болох зуравдугаар сараас өмнө ашиглалтанд оруулах зорилгоор нийт татан төвлөрүүлэх 388 сая төгрөгний 74,47 хувь буюу 289,5 сая төгрөгийг “ХайБиОйл” ХК-нд урьдчилан зээлдүүлсэнээр шаардлагатай гэсэн тоног төхөөрөмжүүдийг худалдан авч үйлдвэрлэлийг эхлүүлээд байна.</p>

<p>“DUNWELL GROUP.,LTD” компанитай 2010 оны 3 сарын 19-ны өдөр нэмэлт тоног төхөөрөмж худалдан авах гэрээ</p>	<p>Энэхүү гэрээгээр “ХайБиОйл” ХК-ний үйл ажиллагааг хэвийн явуулахад шаардагдах VMAT I-36 шүүр, цэвэрлэгээний иж бүрэн төхөөрөмж, лабораторийн багаж зэрэг нэн шаардлагатай тоног төхөөрөмжүүдийг нийт 120,000 ам.долларын үнийн дүнтэй авахаар болсон. Төлбөрийн нөхцөл нь урьдчилгаа 75 хувь болох 90,000 ам.долларыг төхөөрөмж захиалахад, үлдэх төлбөрийг тээвэрлэсэн тоног төхөөрөмжийг хүлээн авч үйл ажиллагаанд оруулсанаас хойш 6 сарын дараа үлдэгдэл төлбөр болох 30,000 ам.долларыг Данвэллд төлнө. Уг гэрээгээр худалдан авсан тоног төхөөрөмжүүд 2010 оны 5 сарын 14-нд Монгол Улсад орж ирсэн бөгөөд төхөөрөмжийг 22-нд нь угсарч дуусан, ажиллагаанд оруулаад байна.</p>
---	---

## ТАТАН ТӨВЛӨРҮҮЛСЭН ХӨРӨНГИЙН ЗАРЦУУЛАЛТ

Монголд анх удаа техникийн ажилласан тосыг цэвэршүүлэн эдийн засгийн эргэлтэнд оруулах, байгаль орчинд ээлтэй үйлдвэр байгуулахаар Хонг Конгийн DUNWELL GROUP.,LTD компанийн 1 сард 200 тонн ажилласан тос боловсруулах хүчин чадалтай VSEP технологийн VMAT I-36 системийн ажилласан тос цэвэршүүлэх тоног төхөөрөмжийг Сонгино хайрхан дүүргийн 20 дугаар хороонд байрлах өөрийн үйлдвэрийн талбайд байгуулахын тулд нийт татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийг дараах ажлуудад зарцуулсан.

Хүснэгт 1. Татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийн зарцуулалт /төгрөгөөр/

	Анхны хувьцаагаарх санхүүжилт /2007.4.19 СЗХ 41 тоот тогтоол/	Нэмэлт хувьцаагаарх санхүүжилт /2007.11.29 СЗХ 182 тоот тогтоол/	Зээл
VSEP VMAT I-36	32,620,000.00	507,273,557.00	180,400,000.00
Тээврийн зардал			11,938,050.00
Үйлдвэрийн барилга, хашаа, цахилгаан холболт	168,443,294.00	8,725,287.00	21,000,000.00
Нэмэлт төхөөрөмж		12,334,327.00	49,337,309.00
400 м3 агуулах	63,493,357.00	11,204,710.00	
Тоног төхөөрөмж суурилуулалт, программ хангамж	101,800,000.00		
Компанийн санхүүжилтын зардал	53,200,000.00	34,800,000.00	
Түүхий эд	10,127,534.00	10,127,534.00	10,127,534.00

Тавилга, эд хогшил	33,135,614.00	4,733,659.00	9,467,318.00
Өглөг	5,453,000.00		
Удирдлага	31,851,307.00	31,851,307.00	148,639,435.00
<b>Нийт дүн</b>	<b>500,124,106.00</b>	<b>621,050,381.00</b>	<b>430,909,646.00</b>

### Нийт татан төвлөрүүлсэн хөрөнгөөр үйлдвэр дээр хийгдсэн ажлууд

1. VSEP технологийн VMAT I-36 системийн тоног төхөөрөмжийг бүрэн угсарч ажиллагаанд оруулсан ба үйлдвэрийн хэвийн үйл ажиллагаанд Dunwell Group-ээс интернет ашиглан хяналт тавих болно. /зураг 1/



2. ХайБиОйл ХК-ийн СХД-т байрлах өөрийн үйлдвэрлэлийн зориулалттай 0,8 га газарт 336 м<sup>2</sup> үйлдвэрлэлийн зориулалттай барилга барьсан. /зураг 2/



3. Уг үйлдвэрийн байрны дэргэд 400 м<sup>3</sup> багтаамжтай цэвэршүүлсэн болон бохир тосны агуулах байгуулсан. /зураг 3/



4. Үйлдвэрлэлд шаардлагатай 630kWt эрчим хүчтэй холбосон. /зураг 4/



5. Үйлдвэрлэлийн зориулалттай газарт 200 м бетонон хашаа хийж гүйцэтгэсэн.
6. 22.5 м<sup>2</sup> ажилчдын байр
7. 30 м-ийн гүний худаг
8. Цагт 2,5м<sup>3</sup> 7Па хүчин чадалтай компрессор
9. Цагт 0,5 м<sup>3</sup> уур үүсгэх бойлер