

2011-2013 ОНЫ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ БА САНХҮҮГИЙН ТӨСӨВЛӨЛТ

Мал бэлтгэл, мах үйлдвэрлэл

Бонд гаргах хугацаанд өөрчлөлт орсонтой холбоотойгоор мөнгөн урсгалд зарим өөрчлөлт оруулсан. Бондын санхүүжилтийн хугацаа хойшлож 8-р сард эхний 10 тэр бум төгрөгийн санхүүжилт, 9-р сард 2 дахь 10 тэрбум төгрөгийн санхүүжилт, 10-р сард сүүлийн 10 тэрбум төгрөгийн санхүүжилт хийгдэнэ гэж үзээд төлөвлөсөн бөгөөд мал бэлтгэлийн үйл ажиллагаа 9-р сараас эхлэн 12-р сарыг дуустал хийгдэнэ.

Бизнесийн мөчлөг нь мал бэлтгэл, мах боловсруулах, борлуулах үйл ажиллагаанаас бүрдэх бөгөөд тухайн оны 6-р сараас дараа оны 6-р сар хүртэл үргэлжлэн он дамжин явагддаг тул энэхүү стратегийн дунд шатны бизнес төлөвлөгөөг нэг бүтэн эргэлтээр тооцож хийсэн.

Дийлэнх малыг 9, 10-р саруудад худалдан авч бэлтгэх бөгөөд 12-р сарыг дуустал үйлдвэрүүд дээр мал төхөөрч, мах боловсруулах үйл ажиллагаа явагдана. Үйлдвэрүүдийн хоногийн хүчин чадал бодод шилжүүлсэнээр /5 бог= 1бод/ 1860 толгой бөгөөд мал төхөөрөх нийт хугацаанд 160 мянган толгой бод төхөөрөх хүчин чадалтай, үүнээс эхний жилд 67 хувийг ашиглах буюу бодод шилжүүлсэнээр /5 бог= 1бод/ 110 мянган толгой мал бэлтгэхээр тооцоолсон. Үүнд дараахь байдлаар малын төрөл түүнд зарцуулах мөнгөн хөрөнгийн хэмжээг тооцоолсон.

Мал бэлтгэлийн төлөвлөгөө /сараар/								
№	Үзүүлэлтүүд	2011 он						
		7-р сар	8-р сар	9-р сар	10-р сар	11-р сар	12-р сар	Нийт
A	Б	7	8	9	10	11	12	13
	Бэлтгэх малын тоо, төрлөөр							
1	Үхэр	0	-	13,000.00	13,000.00	10,500.00	3,500.00	40,000.00
2	Адуу	0	-	6,800.00	6,600.00	4,600.00	2,000.00	20,000.00
3	Хонь	0	-	24,000.00	24,000.00	87,000.00	95,000.00	230,000.00
4	Ямаа	0	-	-	-	-	20,000.00	20,000.00
	НИЙТ БЭЛТГЭХ МАЛЫН ӨРТӨГ, /сая.төгрөг/	-	-	6,480.38	6,429.50	8,412.03	6,973.44	28,295.30
1	Үхэр	-	-	3,541.65	3,541.65	2,860.57	953.52	10,897.41
2	Адуу	-	-	1,730.16	1,679.27	1,170.40	508.87	5,088.70
3	Хонь	-	-	1,208.56	1,208.56	4,381.05	4,783.91	11,582.11
4	Ямаа	-	-	-	-	-	727.14	727.14

2012 оны мал бэлтгэлийг эрт эхлэн 7-12-р сарын турш худалдан авалт хийгдэж, 12-р сарыг дуустал үйлдвэрүүд дээр мал төхөөрч, мах боловсруулах үйл ажиллагаа явагдана. Үйлдвэрүүдийн хүчин чадлыг 70 хувийг ашиглах буюу бодод шилжүүлсэнээр /5 бог= 1бод/ 113.6 мянган толгой мал бэлтгэхээр тооцоолсон. Үүнд дараахь байдлаар малын төрөл түүнд зарцуулах мөнгөн хөрөнгийн хэмжээг тооцоолсон.

Мал бэлтгэлийн төлөвлөгөө /сараар/								
№	Үзүүлэлтүүд	2012 он						
		7-р сар	8-р сар	9-р сар	10-р сар	11-р сар	12-р сар	Нийт
А	Б	7	8	9	10	11	12	13
Бэлтгэх малын тоо, төрлөөр								328,500.00
1	Үхэр	4,500	10,200.00	10,700.00	9,700.00	6,900.00	2,500.00	44,500.00
2	Адуу	2,300	6,300.00	6,300.00	4,500.00	-	4,600.00	24,000.00
3	Хонь	12,000	12,000.00	12,000.00	12,000.00	87,000.00	105,000.00	240,000.00
4	Ямаа	0	-	-	-	-	20,000.00	20,000.00
НИЙТ БЭЛТГЭХ МАЛЫН ӨРТӨГ, /сая.төгрөг/		2,519.07	5,189.04	5,332.01	4,578.01	6,571.51	8,204.12	32,393.79
1	Үхэр	1,286.70	2,916.54	3,059.50	2,773.57	1,972.95	714.83	12,724.12
2	Адуу	598.08	1,638.22	1,638.22	1,170.15	-	1,196.16	6,240.84
3	Хонь	634.28	634.28	634.28	634.28	4,598.55	5,549.98	12,685.68
4	Ямаа	-	-	-	-	-	743.14	743.14

Нэг толгой малаас гарах махны гарцыг 2010 онд хүрсэн түвшингээс бууруулахгүй байна.

Мал бэлтгэлийн өртөг нь шууд материалын өртгөөр тодорхойлогдохгүй, учир нь шууд хөдөлмөр болон үйлдвэрлэлийн нэмэгдэл зардал /цахилгаан, дулаан, ус, гм /-аар нэмэгдэж тодорхойлогдоно. Оны эцэст бараа материалын үлдэгдэлтэй гарах бөгөөд энэ шилжих өртөг нь дараа онд гарсан шууд хөдөлмөр, үйлдвэрлэлийн нэмэгдэл зардалтай нийлж борлуулсан бүтээгдэхүүний өртгийг тодорхойлно. Бизнесийн мөчлөг дуусах үед бүх махаа борлуулж дууссан байна.

Нийт үйлдвэрлэх тураг мах

Үзүүлэлтүүд		2011 он	2012 он
Нийт гулууз махны жин, тн	Үхэр	5,076.0	5,647.1
	Адуу	2,800.0	3,360.0
	Хонь	4,025.0	4,200.0
	Ямаа	320.0	320.0
Бүгд дүн		12,221.0	13,527.1

Борлуулалтын таамаглал

Борлуулалтыг экспортын, дотоодын, бусад жижиглэнгийн гэсэн 3 ерөнхий ангилалд хуваасан байгаа. Экспортын борлуулалтанд ОХУ болон арабын орнуудад үхэр, адуу, хонины махны экспорт, дотоодын борлуулалтанд нийслэлийн хөдөлмөрчдийн хэрэгцээнд нийлүүлэгдэх нөөцийн махны борлуулалт, бусад жижиглэнгийн борлуулалтанд дотор дайвар эрхтэн, арьс, шир болон жижиглэнгийн борлуулалтыг хамааруулан ангилсан.

2011 оны хувьд 9-р сараас мал төхөөрч эхлэх бөгөөд төхөөрсөн малын арьс шир болон зарим дотор эрхтэн борлуулах дотоод борлуулалт хийгдэнэ. 10-р сараас экспортын борлуулалт хийж эхлээд дараа оны 7-р сар гэхэд махаа дотоод, гадаад зах зээлд бүрэн борлуулж дууссан байхаар тооцоолсон.

Борлуулалтын орлогын таамаглал, сая төгрөг

	2011-2012 он	2012-2013 он
Экспорт	29,387.5	32,825.0
Дотоодын борлуулалт	6,702.6	7,521.4
Бусад орлого	4,143.3	4,460.0
Нийт дүн	40,233.4	44,806.5

Нийслэлийн хэрэглэгчдийн хэрэгцээнд нийлүүлэх махны хэмжээг 2010 оны хэмжээнд тогтмол байлгах буюу 2011 болон 2012 онуудад тус бүр 2400 тн мах нийлүүлэхээр төлөвлөсөн нөөцийн махны урамшуулалыг 1 кг-д 500 төгрөг байхаар тооцоолсон. Энэ нь 2010 онд хэрэгжсэн урамшуулалын гэрээний дүнгээр байгаа.

Ашгийн таамаглал

Ашгийн таамаглалыг хийхдээ санхүүгийн тайлангийн хугацаагаар бус мал бэлтгэл, махын үйлдвэрлэлийн нэг удаагийн мөчлөгийн үргэлжлэх хугацаагаар тухайн оны 6-р сарын 30-наас дараа оны 7-р сарын 01-ний өдрөөр заагласан.

Санхүүгийн жилээр авахад 12-р сарын эцэст ихээхэн хэмжээний бараа материалын үлдэгдэлтэй байдаг, мал бэлтгэл, мах боловсруулалтын оргил ачаалалын үед буюу 9-12-р саруудад үйлдвэрлэлийн зардал өндөр гардаг, бэлтгэсэн махны дийлэнх хэсгийг дараа онд борлуулдаг зэргээс шалгаалан оны эцсээр үр дүн тодорхой харагддаггүй, учраас бизнесийн мөчлөгөөр санхүүгийн тайланг бэлтгэсэн. Энэ нь мал бэлтгэлийн үйл ажиллагаа тухайн онд бэлтгэсэн малын өртөг, дараа онд бэлтгэсэн малын өртгөөс тусад нь бүртгэж, борлуулалтыг тодорхой харах боломжтой юм.

Ашгийн таамаглал, сая төгрөг

	2011-2012 он	2012-2013 он
Борлуулалтын орлого	40,233.4	44,806.5
Нөөцийн махны урамшуулал	1,200.0	1,200.0
Борлуулсан бүтээгдэхүүний өртөг	30,327.5	34,290.2
Нийт ашиг	11,105.9	11,716.3
Удирдлагын зардал	1,987.8	1,977.6
Элэгдлийн зардал	1,754.3	2,279.7
Санхүүгийн зардал	4,787.0	842.0
Үйл ажиллагааны ашиг	2,576.6	7,020.5
Үйл ажиллагааны бус орлого, зардал	403.6	403.6
Татварын зардал	298.1	702.0
Цэвэр ашиг	2,682.1	6,318.5

Ашгийн таамаглалаар удирдлагын зардал нь харьцангуй тогтмол шинжтэй байна. Энэ нь нэгэнт бүрдсэн үл хөдлөх хөрөнгөтэй холбоотой удирдлагын бүрэлдэхүүний зардал

“Монголын Хөрөнгийн Бирж” ХК-ийн 2011/08/19-ны өдрийн I/501 тоот албан бичгийн дагуу энэхүү мэдээллийг Үнэт цаасны танилцуулгад хавсаргав.

бөгөөд хүчин чадлын ашиглалтаа дээшлүүлэх тусам энэ зардлын 1 кг маханд ногдох хэмжээ буурах болно.

Элэгдэлийн зардлын хувьд одоо баригдаж байгаа дуусаагүй барилга болон хөрөнгө оруулалтын ажлууд 2012 онд ашиглалтанд орж үндсэн хөрөнгө нэмэгдэж мөн дахин үнэлгээгээр үндсэн хөрөнгө нэмэгдэнэ гэж тооцоолж элэгдэлийн зардлыг өсгөсөн. Гэвч энэ нь мөнгөөр гарахгүй зардал учраас бондын эргэн төлөлтөнд нөлөөлөхгүй.

Санхүүгийн зардалд бондын хүү болон бонд гаргалтын зардал багтсан байгаа.

Мөнгөн урсгалын таамаглал

Мөнгөн урсгалын таамаглалын хугацааг мөн л мал бэлтгэлийн мөчлөгөөр зааглан гаргасан.

Мөнгөн урсгалын төсөв, /сая төгрөг/			
№	Үзүүлэлтүүд	2011- 2012	2012- 2013
1	Борлуулалтын орлого	40,233.37	44,806.53
2	Хадгалалт, нядалгааны орлого	403.56	403.56
3	Нөөцийн махны урамшуулал	1,200.00	1,200.00
4	Үйл ажиллагааны зээл	2,057.88	1,977.62
5	Бондын санхүүжилт	30,000.00	-
	Мөнгөний орох урсгалын дүн	73,894.81	48,387.72
1	Үйл ажиллагааны зээл төлөлт	2,057.88	1,977.62
2	Бонд эргэн төлөлт	-	30,000.00
3	Хөрөнгө оруулалт	-	6,000.00
4	Худалдан авалт	25,723.06	29,448.90
5	Худалдан авалтын НӨАТ	2,572.31	2,944.89
6	Үйлдвэрлэлийн нэмэгдэл зардал	4,604.41	4,841.30
7	Удирдлагын үйл ажиллагааны зардал	3,752.18	4,257.33
8	Үйл ажиллагааны зээлийн хүү	20.50	32.02
10	I. Бондын зээлийн хүү	3,240.00	1,620.00
11	Бондын гаргалтын зардал	705.00	-
12	Тооцсон татвар	298.18	702.05
	Мөнгөний гарах урсгалын дүн	42,973.53	81,824.11
	Элэгдлийн зардал	1,754.30	2,279.71
	Мөнгөний цэвэр урсгал	32,675.59	(31,156.69)
	Мөнгөний эхний үлдэгдэл	-	32,675.59
	Мөнгөний эцсийн үлдэгдэл	32,675.59	1,518.90

Мөнгөн урсгалын таамаглалд 2011 оны 8-р сараас бондын санхүүжилт орно гэж тооцоолж мал бэлтгэлийн үйл ажиллагаа 9,10,11-р сард идэвхитэй бэлтгэгдэн, 9-р сараас мал төхөөрч, мах боловсруулах үйл ажиллагаа явагдахтай зэрэгцэн арьс, ширний борлуулалт хийгдэнэ. 10-р сараас эхлэн дараа оны 6-р сар хүртэл экспортын борлуулалт хийгдэж дуусна, мөн дотоодын борлуулалт 6-р сард эцэслэн дуусна гэж тооцоолсон.

2011 оын 4-р улирлын эцсээр мөнгөн хөрөнгийн үлдэгдэл 4,798.5 сая төгрөг байх бөгөөд бэлтгэсэн махны үлдэгдэл 20,384.5 сая төгрөгийн үлдэгдэлтэй байна. Энэ нь дараа онд борлуулагдах махны өртөг бөгөөд 1-6-р саруудад борлуулж бонд, бондын хүү, үйл ажиллагааны зардлуудад зарцуулагдана.

Төсөвлөгдөж буй баланс /сая.төгрөгөөр/					
№	Үзүүлэлтүүд	2011 он		2012 он	
		3-р улирал	4-р улирал	1-р улирал	2-р улирал
1	Эргэлтийн хөрөнгө	18,933.41	28,041.16	31,793.66	35,533.71
1.1	Мөнгө	6,131.04	4,798.54	16,863.58	32,675.59
1.2	Авлага	345.82	345.82	345.82	345.82
1.2.1	НӨАТ-ын авлага	1,113.63	2,512.31	2,512.31	2,512.31
1.3	Бараа материалын нөөц	11,342.93	20,384.49	12,071.95	0.00
1.4	Урьдчилж гарсан зардал, төлбөр	-	-	-	-
2	Эргэлтийн бус хөрөнгө	45,171.23	44,751.41	44,294.08	43,836.75
2.1	Үндсэн хөрөнгө	45,168.16	44,748.44	44,291.21	43,833.98
2.2	Хөрөнгө оруулалт ба бусад хөрөнгө	-	-	-	-
2.3	Бусад биет бус хөрөнгүүд	3.06	2.97	2.87	2.77
3	НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН	64,104.63	72,792.56	76,087.74	79,370.46
4	Өр төлбөр	20,570.74	30,828.03	31,148.82	31,052.51
4.1	Богино хугацаат өглөгийн дүн	165.74	18.03	338.82	242.51
4.2	Бонд, бондын хүүний өглөг	20,405.00	30,810.00	30,810.00	30,810.00
5	Эзэмшигчийн өмч	43,533.89	41,964.53	44,938.91	48,317.95
5.1	Хувьцаат хөрөнгө	28,247.85	28,247.85	28,247.85	28,247.85
5.2	Дахин үнэлгээний нөөц	24,129.78	24,129.78	24,129.78	24,129.78
5.3	Хуримтлагдсан ашиг /алдагдал	(8,843.73)	(10,413.09)	(7,438.71)	(4,059.67)
6	ӨР ТӨЛБӨР БА ӨМЧИЙН ДҮН	64,104.63	72,792.56	76,087.74	79,370.46

2012 оны 12-р сар гэхэд бондын өр болон хүүгийн төлбөрийг төлж дуусах бөгөөд тэр үед мөнгөн хөрөнгийн үлдэгдэл 166.5 сая төгрөг, бараа материалын /мах/ өртөг 6,153.4 сая төгрөгийн үлдэгдэлтэй байна.

Төсөвлөгдөж буй баланс /сая.төгрөгөөр/					
№	Үзүүлэлтүүд	2012 он		2013 он	
		3-р улирал	4-р улирал	1-р улирал	2-р улирал
1	Эргэлтийн хөрөнгө	18,528.12	12,122.60	9,976.16	7,321.91
1.1	Мөнгө	8,247.53	166.15	1,133.82	1,518.90
1.2	Авлага	345.82	345.82	345.82	345.82
1.2.1	НӨАТ-ын авлага	4,113.96	5,457.20	5,457.20	5,457.20
1.3	Бараа материалын нөөц	5,820.81	6,153.44	3,039.33	0.00
1.4	Урьдчилж гарсан зардал, төлбөр	-	-	-	-
2	Эргэлтийн бус хөрөнгө	43,266.82	42,696.90	45,126.97	47,557.04
2.1	Үндсэн хөрөнгө	43,264.15	42,694.33	42,124.50	41,554.67
2.2	Хөрөнгө оруулалт ба бусад хөрөнгө	-	-	3,000.00	6,000.00
2.3	Бусад биет бус хөрөнгүүд	2.67	2.57	2.47	2.37
3	НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН	61,794.94	54,819.49	55,103.13	54,878.95
4	Өр төлбөр	10,780.41	425.51	415.81	242.51

"Монголын Хөрөнгийн Бирж" ХК-ийн 2011/08/19-ны өдрийн I/501 тоот албан бичгийн дагуу энэхүү мэдээллийг Үнэт цаасны танилцуулгад хавсаргав.




4.1	Богино хугацаат өглөгийн дүн	375.41	425.51	415.81	242.51
4.2	Урт хугацаат өр төлбөрийн дүн	10,405.00	-	-	-
5	Эзэмшигчийн өмч	51,014.54	54,393.99	54,687.32	54,636.44
5.1	Хувьцаат хөрөнгө	28,247.85	28,247.85	28,247.85	28,247.85
5.2	Дахин үнэлгээний нөөц	24,129.78	24,129.78	24,129.78	24,129.78
5.3	Хуримтлагдсан ашиг /алдагдал	(1,363.08)	2,016.37	2,309.70	2,258.82
6	ӨР ТӨЛБӨР БА ӨМЧИЙН ДҮН	61,794.94	54,819.49	55,103.13	54,878.95



“Монголын Хөрөнгийн Бирж” ХК-ийн 2011/08/19-ны өдрийн I/501 тоот албан бичгийн дагуу энэхүү мэдээллийг Үнэт цаасны танилцуулгад хавсаргав.

БОНДЫН БАТАЛГАА

Үнэт цаас гаргагч болон Андеррайтерын компанитай 2011 оны 3 дугаар сарын 14-ны өдөр байгуулсан Андеррайтерын гэрээний 6-р бүлэгт тусгагдсаны дагуу бондын баталгаа нь компанийн үл хөдлөх хөрөнгө болон бүтээгдэхүүний борлуулалтын гэрээгээр хийгдэж байгаа болно.

		
“ЖАСТ АГРО” ХХК		ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАГЧДАД
16102-Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 20 дугаар хороо, Сонголон Max Market төв үйлдвэрийн байр Утас: 7732-9074, Факс: (976-11) 636277 E-mail: agro@justgroup.mn, http://www.justgroup.mn		
2011-08-22 № 03-01/366		
танай _____	ны _____	-Т
Тайлбар бичиг		

“Жаст Агро” ХХК нь олон нийтэд 30 тэрбум төгрөгийн бонд гарган санхүүжилт татан төвлөрүүлж буйтай холбогдуулан бид дараах үүргийг хүлээж буйг хөрөнгө оруулагч таньд үүгээр мэдэгдэж байна.

Нэг. “Жаст Агро” ХХК-ын бондын эргэн төлөлт дуусах хүртэлх хугацаанд түүний толгой компани болох “Жаст Групп” ХХК нь ямарваа нэгэн ногдол ашиг төлөхгүй;



Хоёр. Олон нийтээс татан төвлөрүүлсэн хөрөнгөөс болон бондын эргэн төлөлт дуусах хүртэл борлуулалтын орлогоос нэгдмэл сонирхолтой этгээдүүдэд зээл олгохгүй, хөрөнгө оруулалт хийхгүй;


Гурав. Бонд гаргагч нь Үнэт цаасны тухай хуулийн 9.5-д заасны дагуу бондын борлуулалтаар татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийг зөвхөн үнэт цаасны танилцуулгад тусгагдсан үйл ажиллагааг санхүүжүүлэхэд зарцуулна;

Дөрөв. “Жаст Агро” ХХК-ийн бондын санхүүжилтээр бэлтгэсэн махыг үнэт цаас гаргагч болон түүний нэгдмэл сонирхолтой этгээд нь аливаа барьцаанд тавихгүй, түүгээр бусдын өмнө үүргийн гүйцэтгэл хангахгүй болно;

Тав. Бид Андеррайтер “БиДиСЕК” ХК-тай хамтарсан данс нээн татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийн зарцуулалт, борлуулалтын орлогоос бондын хүүгийн болон үндсэн төлбөрийн төлөлт дээр хөндлөнгийн хяналттай ажиллана.

ХҮНДЭТГЭСЭН:

		
	ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ	Т.СОДНОМДАРЖАА



“Монголын Хөрөнгийн Бирж” ХК-ийн 2011/08/19-ны өдрийн I/501 тоот албан бичгийн дагуу энэхүү мэдээллийг Үнэт цаасны танилцуулгад хавсаргав.



“ЖАСТ ГРУПП” ХХК

210648 Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг,
Бага тойруу 44, Монголын залуучуудын холбооны байр,
Утас: 31-82-61, 32-79-21, Факс: (976-11) 31-56-12
E-mail: info@justgroup.mn, http://www.justgroup.mn

2011.08.26 № 3/675

танай _____-ны _____-т

Албан тоот хүргүүлэх тухай

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖИД

“Жаст Агро” ХХК нь мал, мах бэлтгэлийн ажлын санхүүжилтэнд зориулж 30 тэрбум төгрөгийн бондыг олон нийтэд санал болгон гаргахтай холбогдуулан өөрийн эзэмшлийн мах боловсруулах 8 үйлдвэрийг бондын баталгааны барьцаанд тавьж, УБЕГ-ын Эд хөрөнгийн эрхийн бүртгэлийн газар, түүний орон нутгийн Улсын бүртгэлийн хэлтсүүдэд бүртгүүлсэн. Энэ хөрөнгийн нийт өртөг 31.6 тэрбум төгрөг бөгөөд бондын баталгааны хувьд хангалттай барьцаа болно. Иймд, “Жаст Агро” ХХК-ийн 2011 оны 08 дугаар сарын 22-ны өдөр хийсэн 03-01/366 тоот тайлбар бичгийг хүлээн зөвшөөрч байгаа тул,

Нэгдүгээрт, “Жаст Групп” ХХКомпани нь нэмэлт баталгаа гаргах үүрэггүйг,

Хоёрдугаарт, дээрх үйлдвэрүүдийг өөр зорилгоор гуравдагч этгээдэд барьцаалах эрхгүйг,

Гуравдугаарт, “Монгол Мах бонд”-ын эргэн төлөлт дуусах хүртэлх хугацаанд “Жаст Агро” ХХК-ийн орлого, үр дүнгээс ямарваа нэг хэлбэрээр ногдол ашиг хуваарилуулахгүйг мэдэгдэж байна.

Хүндэтгэсэн,

БИЗНЕСИЙН ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН
ЗАХИРАЛ



Б.ЭНХБАТ



Үл хөдлөх хөрөнгө:

Бондын үндсэн болон хүүгийн төлбөрийн нийт дүнг хангахуйц үнийн дүнтэй Үнэт цаас гаргагчийн эзэмшлийн дараах үйлдвэрүүдээр баталгаа гаргасан болно.



**“ЖАСТ ГРУПП” ХХК-ИЙН ЕРӨНХИЙ ЗАХИРЛЫН
ТУШААЛ**

2011 оны 05 сарын 19 өдөр

Дугаар А-01/28

Улаанбаатар хот

Хөрөнгө тусгаарлах зөвшөөрөл олгох
тухай

“Мах бонд” өрийн бичиг гаргах гэж байгаатай холбогдуулан ТУШААХ нь:

Нэг. “Жаст Агро” ХХК-ийн “Би Ди Сек” ХК-тай байгуулсан Андеррайтерын гэрээний дагуу “Мах бонд” өрийн бичиг гаргахтай холбогдуулан энэхүү тушаалын Нэгдүгээр хавсралтад дурьдагдсан “Жаст Агро” ХХК-ийн үл хөдлөх эд хөрөнгүүдийг бондын баталгааны барьцаа болгож тусгаарлан “Би Ди Сек” ХК-тай барьцааны гэрээ байгуулахыг “Жаст Агро” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал /Т.Содномдаржаа/-д зөвшөөрсүгэй.

Хоёр. Нэгдүгээр хавсралтад дурьдагдсан салбар үйлдвэрүүдийн хөрөнгүүдийг Андеррайтерын гэрээгээр тохиролцсоноос өөр зорилгоор ашиглахгүй байхыг “Жаст Агро” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал /Т.Содномдаржаа/-д үүрэг болгосугай.

Гурав. Олон нийтэд санал болгож буй бондыг бүртгэх тухай Санхүүгийн Зохицуулах Хорооны тогтоол гарсны дараа Нэгдүгээр хавсралтад дурьдагдсан хөрөнгүүдийг тусгаарлан УБЕГазрын Эд хөрөнгийн эрхийн бүртгэлийн газарт бүртгүүлэхийг “Жаст Агро” ХХК-ийн Санхүү хариуцсан дэд захирал /Ч.Баасанжаргал/-д үүрэг болгосугай.

Дөрөв. Тушаалын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Дотоод хяналтын газрын захирал /Б.Хөхөөжаргал/-д үүрэг болгосугай.



ЕРӨНХИЙ ЗАХИРАЛ

 Ш.БАТХҮҮ



"Жаст групп" ХХК-ийн Ерөнхий захирлын 2011 оны 08 сарын 19 өдрийн А-01/2011 дугаар тушаалын Нэгдүгээр хавсралт

Тусгаарлах хөрөнгийн жагсаалт

№	Үйлдвэрийн нэр	ҮХЭХӨЭ-ийн Улсын бүртгэлийн дугаар	Тусгаарлах хөрөнгийн дүн, (мян.төг)
1	Улаанбаатар ММ	Ү-2205011375	11,939,667.9
2	Баян-Өлгий Мах маркет	Ү-0213000010	4,491,252.2
		Ү-0213000430	
		Ү-0213000445	
		Ү-0213000446	
		Ү-0213000447	
		Ү-0213000448	
		Ү-0213000449	
		Ү-0213000450	
		Ү-0213000451	
3	Завхан Мах маркет	Ү-0905000534	1,234,576.3
4	Сүхбаатар Мах маркет	Ү-1213001436	1,157,204.0
		Ү-1213000413	
5	Булган Мах маркет	Ү-0415000106	1,384,128.6
6	Увс Мах маркет	Ү-1520001817	815,467.6
7	Дорнод Мах маркет	Ү-0614002893	8,374,918.5
		Ү-0614002894	
		Ү-0614002895	
8	Хөвсгөл Мах маркет	Ү-1723002151	2,218,022.1
Нийт дүн			31,615,237.2



Борлуулалтын гэрээ:

Лалын Бүгд Найрамдах Иран Улс руу 4600 /дөрвөн мянга зургаан зуу/-н тонн хонины махыг 2012 оны 02 дугаар сарын 28-ний өдрөөс өмнө 2 удаагийн тээвэрлэлтээр нийлүүлэх гэрээг 2011 оны 3 дугаар сарын 10-ны өдөр “Юни трейд” компанитай байгуулсан.

ОХУ-ын Бүгд Найрамдах Буриад Улсын “Бурятмяспром” компанитай 30 720 000 /гучин сая долоон зуун хорин мянга/-н ам.долларын үнийн дүн бүхий 12000 тн адуу, үхрийн махыг 2011 оны 8 дугаар сарын 01-нээс 2012 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдөр хүртэлх хугацаанд нийлүүлэхээр худалдах, худалдан авах гэрээг 2011 оны 4 дүгээр сарын 15-ны өдөр байгуулсан.

Бонд эзэмшигчдийн мөнгийг эргэн төлөх тухай

Бонд эзэмшигчдийн хүүгийн болон үндсэн төлбөрийг цаг хугацаанд нь төлж барагдуулаагүй бол дараах арга хэмжээнүүд авагдах болно.

Компанийн тухай хуулиас

Компанийн дүрэмд өөрөөр заагаагүй бол өрийн бичиг гаргах шийдвэрийг төлөөлөн удирдах зөвлөл /байхгүй бол хувь нийлүүлэгчдийн хурал/ гаргана. Энэ шийдвэрт өрийн бичгийн хэмжээ, төрөл, хугацаа, гаргасан үнэ, хүүгийн хэмжээ, хүү төлөх хугацаа, эргүүлэн авах үнэ, бусад мэдээллийг заана.

Андеррайтерийн гэрээний заалтаас

Үнэт цаас гаргагч нь андеррайтерийн компанитай 2011 оны 3 сарын 14-ны өдөр андеррайтерийн гэрээг байгуулан ажиллаж байгаа бөгөөд уг гэрээний 5.8-д “Бонд гаргагч н болон батлан даагч нь зуучлагчийн гаргасан графикийн дагуу бондын хүү, үндсэн төлбөрийг төлөлгүй ажлын 5 хоног хэтэрсэн тохиолдолд барьцаа хөрөнгөөр дараах нөхцлөөр бондын хүүгийн болон үндсэн төлбөрийг төлөх үүрэгтэй”

5.8.1. Зуучлагч нь эхний ээлжинд бонд эзэмшигчдэд Батлан даагчийн баталганы барьцаа хөрөнгийг санал болгон андеррайтерийн гэрээний 6-р бүлэгт заасан хөрөнгийг өмчлөх эрхийг бонд эзэмшигчдэд шилжүүлэх,

5.8.2. Бонд эзэмшигчид нь хүү болон үндсэн төлбөрийг бэлэн мөнгөөр барагдуулах санал гаргасан тохиолдолд баталгаа гаргасан хөрөнгийг зах зээлд санал болгох, уг хөрөнгийг худалдан авахгүй тохиолдолд өдөрт 5%-аар ханшийг буулган худалдах санал тавьж худалдан борлуулж бонд эзэмшигчдийн төлбөрийг төлж барагдуулах,

5.8.3. Шаардлагатай гэж үзсэн тохиолдолд Бонд эзэмшигчдийг төлөөлөн Бонд гаргагчид аудитын шалгалт оруулах, хуулийн байгууллагад гомдол гаргах, иргэний болон эрүүгийн хэрэг үүсгэх

6.7. Бонд гаргагчийн баталгаа болгож буй хөрөнгө нь бондын хүү болон үндсэн төлбөрийг төлж барагдуулахад дутах тохиолдолд Бонд гаргагч нь дутах төлбөрийг бүрэн хариуцаж төлнө.



Үл хөдлөх эд хөрөнгийн барьцааны гэрээний заалтаас

Уг барьцааны гэрээгээр нийт 31,615,236,600 төгрөгийн үнэлгээ бүхий 8 үйлдвэрийн барилга, байгууламж байгаа бөгөөд уг гэрээний 3.1-д дараах байдлаар үүргийн гүйцэтгэл хангахаар заасан байна.

3.1. Барьцаалуулагч нь Андеррайтерын гэрээний дагуу хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор, бүрэн гүйцэт биелүүлээгүй тохиолдолд Барьцаалагч нь энэ талаар бичгээр сануулах бөгөөд ийнхүү сануулснаас хойш 15 хоногийн дотор хариу ирүүлээгүй бол Барьцааны зүйлийг шүүхийн журмаар худалдан борлуулж үүргийн гүйцэтгэл хангана.

