

Регистрийн дугаар: 2050005

Хаяг: СБД 1-р хороо Олимпын гудамж 16-р байр 202 тоот

Шуудангийн хаяг:

Утас: 976-7730 0660

Факс: 976-7730 0880

Өмчийн хэлбэр: Төрийн 0 хувь

хувийн хувь

100



Б

Азия Пасифик Пропертис ХК
2013 ОНЫ 2 -Р УЛИРЛЫН
САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАН

Хянаж хүлээж авсан байгууллагын нэр	Сар өдөр	Гарын үсэг
СХ	2/19	

Азиа Пасифик Пропертис ХК -ний
2013 оны 2-р улирлын санхүүгийн тайлангийн
бодит байдлын тухай мэдэгдэл

2013 оны 6 сарын 30 өдөр

Захирал **Д.Мөнхдэлгэр** хий нягтлан бодогч
Д.Мөнхдэлгэр бид манай аж ахуйн нэгжийн
2013 оны 6 сарын 30 өдрөөр тасалбар болгон гаргасан санхүүгийн тайланд тайлант
хугацааны үйл ажиллагааны үр дүнд, санхүүгийн байдлыг "Нягтлан бодох бүртгэлийн
тухай" хуулийн 17.1 дэх заалтын дагуу үнэн зөв, бүрэн тусгасан болохыг баталж байна.

Үнд:

1. Бүх ажил гүйлгээ бодитоор гарсан бөгөөд холбогдох анхан шатны баримтыг үндэслэн нягтлан бодох бүртгэл, санхүүгийн тайланд үнэн зөв тусгасан;
2. Санхүүгийн тайланд тусгагдсан бүх тооцоолол үнэн зөв хийгдсэн;
3. Аж ахуйн нэгжийн үйл ажиллагааны эдийн засаг, санхүүгийн бүхий л үйл явцыг иж бүрэн хамарсан;
4. Тайлант үеийн үр дүнд өмнө оны ажил гүйлгээнээс шилжин тусгаагдаггүй, мөн тайлант оны ажил гүйлгээнээс орхигдсон зүйл байхгүй;
5. Бүх хөрөнгө, авлага, ер төлбөр, орлого, зардлыг холбогдох Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартын дагуу үнэн зөв тусгасан;
6. Энэ тайланд тусгагдсан бүхий л зүйл манай байгууллагын албан ёсны өмчлөлд байдаг бөгөөд орхигдсон зүйл үгүй болно.

Захирал



/ Д.Галбадрах /

Ерөнхий нягтлан бодогч:

/ Д.Мөнхдэлгэр /

САНХВУГИЙН БАЙДЛЫН ТАЙЛАН

Азиа Пасифик Пропертиз ХК
(Аж ахуйн нэгжийн нэр)

2013 оны 6 сарын 30 өдөр
(тегергээр)

Мөрийн дугаар	Взвүлэлт	2012 оны 12 сарын 31 өдөр	2013 оны 6 сарын 30 өдөр
1	ХЕРЕНГЕ		
1.1	Эргэлтийн хөрөнгө		
1.1.1	Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө	101,085,300.09	31,554,760.41
1.1.2	Дансны авлага	500,000.00	100,000.00
1.1.3	Татвар, НДШ-ийн авлага	82,639.02	82,639.02
1.1.4	Бусад авлага	411,897,212.79	407,823,557.65
1.1.5	Бусад санхвугийн хөрөнгө	0.00	0.00
1.1.6	Бараа материал	189,990.00	189,990.00
1.1.7	Урьдчилж төлсөн зардал/тооцоо	48,301,086.00	0.00
1.1.8	Бусад эргэлтийн хөрөнгө	0.00	0.00
1.1.9	Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй эргэлтийн бус хөрөнгө (борлуулах бүлэг хөрөнгө)	0.00	0.00
1.1.10		0.00	0.00
1.1.11	Эргэлтийн хөрөнгийн дүн	562,056,227.90	439,750,947.08
1.2	Эргэлтийн бус хөрөнгө		
1.2.1	Үндсэн хөрөнгө	1,407,006,293.37	1,385,161,777.75
1.2.2	Биет бус хөрөнгө	79,850,100.18	103,839,853.34
1.2.3	Биологийн хөрөнгө	0.00	0.00
1.2.4	Урт хугацаат хөрөнгө оруулалт	0.00	0.00
1.2.5	Хайгуул ба үнэлгээний хөрөнгө	0.00	0.00
1.2.6	Хойшлогдсон татварын хөрөнгө	0.00	0.00
1.2.7	Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх	0.00	0.00
1.2.8	Бусад эргэлтийн бус хөрөнгө	0.00	0.00
1.2.9		0.00	0.00
1.2.10	Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн	1,486,856,393.55	1,489,001,631.09
1.3	НИЙТ ХЕРЕНГИЙН ДҮН	2,048,912,621.45	1,928,752,578.17
2	Ер төлбөр ба эзэмшигчдийн өмч		
2.1	ЕР ТӨЛБӨР		
2.1.1	Богино хугацаат ер төлбөр		
2.1.1.1	Дансны өглөг	2,891,058.64	4,316,761.61
2.1.1.2	Цалингийн өглөг	0.00	0.00
2.1.1.3	Татварын өр	1,226,211.45	2,845,297.67
2.1.1.4	НДШ-ийн өглөг	134,070.44	696,404.79
2.1.1.5	Богино хугацаат зээл	313,200,000.00	300,000,000.00
2.1.1.6	Хvний өглөг	0.00	13,200,000.00
2.1.1.7	Ногдол ашгийн өглөг	0.00	0.00
2.1.1.8	Урьдчилж орсон орлого	2,020,161.30	3,463,011.30
2.1.1.9	Нөөц /өр төлбөр/	0.00	0.00
2.1.1.10	Бусад богино хугацаат өр төлбөр	44,900.00	779,063.35
2.1.1.11	Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй эргэлтийн бус хөрөнгө(борлуулах бүлэг хөрөнгө)-нд хамаарах өр төлбөр	0.00	0.00
2.1.1.12		0.00	0.00

2.1.1.13	Богино хугацаат ер телберийн дvн	319,516,401.83	325,300,538.72
2.1.2	Урт хугацаат ер телбер	0.00	0.00
2.1.2.1	Урт хугацаат зээл	0.00	0.00
2.1.2.2	Нөөц /ер телбөр/	0.00	0.00
2.1.2.3	Хойшлогдсон татварын өр	2,662,458.00	2,662,458.00
2.1.2.4	Бусад урт хугацаат еглег	1,442,765,620.00	1,384,040,620.00
2.1.2.5		0.00	0.00
2.1.2.6	Урт хугацаат ер телберийн дvн	1,445,428,078.00	1,386,703,078.00
2.2	ЕР ТЕЛБЕРИЙН НИЙТ ДvН	1,764,944,479.83	1,712,003,616.72
2.3	2. Эзэмшигчдийн өмч		
2.3.1	Өмч : а) төрийн	0.00	0.00
2.3.2	б) хувийн	0.00	0.00
2.3.3	в) хувьцаат	52,803,500.00	52,803,500.00
2.3.4	Халаасны хувьцаа	-17,750,500.00	-17,750,500.00
2.3.5	Нэмж телегдсэн капитал	304,149,809.72	304,149,809.72
2.3.6	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл	61,459,624.00	61,459,624.00
2.3.7	Гадаад валют хөрвүүлэлтийн нөөц	0.00	0.00
2.3.8	Эздийн өмчийн бусад хэсэг	0.00	0.00
2.3.9	Хуримтлагдсан ашиг	-116,694,292.10	-183,913,472.27
2.3.10		-0.00	0.00
2.3.11	Эздийн өмчийн дvн	283,968,141.62	216,748,961.45
2.4	Ер телбөр ба эзэмшигчдийн өмчийн дvн	2,048,912,621.45	1,928,752,578.17

Захирал:

/ Д.Галбадрах /

Ерөнхий нягтлан бодогч:

/ Д.Мөнхдэлгэр /



ОРЛОГЫН ДЭЛГЭРЭНГҮЙ ТАЙЛАН

2013 оны 6 сарын 30
едер

Азиа Пасифик Пропертис ХК

(Аж ахуйн нэгжийн нэр)

(төгрөгөөр)

Мөрийн дугаар	Үзүүлэлт	2013 оны 6 сарын 30 едер
1	Борлуулалтын орлого(цэвэр)	284,318.18
2	Борлуулалтын өртөг	0.00
3	Нийт ашиг (алдагдал)	284,318.18
4	Түрээсийн орлого	10,591,363.62
5	Хvнний орлого	0.00
6	Ногдол ашгийн орлого	0.00
7	Эрхийн шимтгэлийн орлого	0.00
8	Бусад орлого	0.00
9	Борлуулалт, маркетингийн зардал	3,696,640.00
10	Ерөнхий ба удирдлагын зардал	73,618,602.94
11	Санхvвгийн зардал	0.00
12	Бусад зардал	0.00
13	Гадаад валютын ханшийн зөрvний олз(гарз)	-779,619.03
14	Vндсэн хөрөнгө данснаас хассаны олз(гарз)	0.00
15	Биет бус хөрөнгө данснаас хассаны олз(гарз)	0.00
16	Хөрөнгө оруулалт борлуулснаас vссэн олз(гарз)	0.00
17	Бусад ашиг(алдагдал)	0.00
18	Татвар төлөхийн өмнөх ашиг(алдагдал)	-67,219,180.17
19	Орлогын татварын зардал	0.00
20	Татварын дараах ашиг(алдагдал)	-67,219,180.17
21	Зогсоосон vйл ажиллагааны татварын дараах ашиг(алдагдал)	0.00
22	Тайлант veийн цэвэр ашиг(алдагдал)	-67,219,180.17
23	Бусад дэлгэрэнгvй орлого	0.00
	Хөрөнгийн дахин vнэлгээний нэмэгдлийн зөрv	0.00
	Гадаад валютын хөрөvvлэлтийн зөрv	0.00
	Бусад олз(гарз)	0.00
24	Орлогын нийт дvн	-67,219,180.17
25	Нэгж хувьцаанд ногдох суурь ашиг (алдагдал)	-67,219,180.17

Захирал: _____ / Д.Галбадрах /

Ерөнхий нягтлан бодогч: _____ / Д.Мөнхдэлгэр /



ЕМЧИЙН ЕЕРЧЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН

Сангийн сайдын 2012
оны 77 тоот
тушаалын 2-р
хавсвалт

Азиа Пасифик Пропертиз ХК
(Аж ахуйн нэгжийн нэр)

2013 оны 6 сарын 30 өдөр
(төгсгөөр)

№	Үзүүлэлт	Емч	Халаасны хувьцаа	Нэмж төлөгдсөн капитал	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл	Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн нөөц	Эздийн емчийн бусад хэсэг	Хуримтлагдсан ашиг	Нийт дүн
1	2012 оны 12 сарын 31 -ний үлдэгдэл	52,803,500.00	-17,750,500.00	304,149,809.72	61,459,624.00	0.00	0.00	-116,694,292.10	283,968,141.62
2	Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын							0.00	0.00
3	Залруулсан үлдэгдэл	52,803,500.00	-17,750,500.00	304,149,809.72	61,459,624.00	0.00	0.00	-116,694,292.10	283,968,141.62
4	Тайлант вейин цэвэр ашиг (алдагдал)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-67,219,180.17	-67,219,180.17
5	Бусад дэлгэрэнгүй орлого	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Емчид гарсан өөрчлөлт	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Зарласан ноогдол ашиг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Дахин үнэлгээний нэмэгдлийн хэрэгжсэн дүн	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	2013 оны 6 сарын 30 -ний үлдэгдэл	52,803,500.00	-17,750,500.00	304,149,809.72	61,459,624.00	0.00	0.00	-183,913,472.27	216,748,961.45

Захирал:

Ерөнхий нягтлан бодогч:

Д.Галбадрах

Д.Мөнхдэлгэр

МЕНГЕН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

2013 оны 6-р сарын 30

Азиа Пасифик Пропертиз ХК

(Аж ахуйн нэгжийн нэр)

(төгрөгөөр)

Мөрийн дугаар	Үзвэлэлт	2013 оны 6-р сарын 30
1	Үндсэн вйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ	
1.1	Мөнгөн орлогын дүн (+)	
	Бараа борлуулсан, вйлчилгээ зэвүлсэн вй орлого	13,514,000.00
	Эрх вй шимтгэл, хураамж, төлбөр вй орлого	0.00
	Даатгалын нөхвөрөөс хвлээн авсан мөнгө	0.00
	Буцаан авсан албан татвар	0.00
	Татаас, Санхувжилтын орлого	0.00
	Бусад мөнгөн орлого	2,320.00
1.2	Мөнгөн зарлагын дүн (-)	
	Ажиллагчдад төлсөн	13,449,818.00
	Н вйгм вй даатгалын байгууллагад төлсөн	2,703,694.68
	Бараа материал худалдан авахад төлсөн	113,000.00
	Ашиглалтын зардалд төлсөн	-29,500.00
	Твлш шатахуун, тээвр вй хөлс, сэлбэг хэрэгсэлд төлсөн	8,200.00
	Хувн вй төлбөрт төлсөн	0.00
	Татварын байгууллагад төлсөн	133,600.00
	Даатгалын төлбөрт төлсөн	0.00
	Бусад мөнгөн зарлага	9,563,425.97
1.3	Үндсэн вйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээ дүн	-12,425,918.65
2	Хөрөнгө оруулалтын вйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ	
2.1	Мөнгөн орлогын дүн (+)	
	Үндсэн хөрөнгө борлуулсны орлого	0.00
	Б вйет бус хөрөнгө борлуулсны орлого	0.00
	Хөрөнгө оруулалт борлуулсны орлого	0.00
	Бусад урт хугацаат хөрөнгө борлуулсны орлого	0.00
	Бусдад олгосон зээл, мөнгөн урьдчилгааны буцаан төлөлт	0.00
	Хвлээн авсан хувн вй орлого	0.00
	Хвлээн авсан ногдол ашиг	0.00
		0.00
2.2	Мөнгөн зарлагын дүн (-)	
	Үндсэн хөрөнгө олж эзэмш вйхэд төлсөн	385,187.00
	Б вйет бус хөрөнгө олж эзэмш вйхэд төлсөн	0.00
	Хөрөнгө оруулалт олж эзэмш вйхэд төлсөн	0.00
	Бусад урт хугацаат хөрөнгө олж эзэмш вйхэд төлсөн	0.00
	Бусдад олгосон зээл болон урьдчилгаа	-562,585.00
		0.00
2.3	Хөрөнгө оруулалтын вйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	177,398.00
3	Санхувг вй вйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ	
3.1	Мөнгөн орлогын дүн (+)	
	Зээл авсан, өр вй вйн внэт цаас гаргаснаас хвлээн авсан	0.00
	Хувьцаа болон өмч вй вйн бусад внэт цаас гаргаснаас хвлээн авсан	0.00
	Төрөл бүр вй вйн ханд вй	0.00
	Валютын ханд вй вйн зөрвү-Олз	28,453.01
3.2	Мөнгөн зарлагын дүн (-)	
	Зээл, өр вй вйн внэт цаасны төлбөрт төлсөн мөнг	57,000,000.00
	Санхувг вй вйн түрээс вй вйн өглөгт төлсөн	0.00
	Хувьцаа буцаан худалдаж авахад төлсөн	0.00
	Төлсөн ногдол ашиг	0.00
	Валютын ханд вй вйн зөрвү-Гарз	310,472.04
3.3	Санхувг вй вйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	-57,282,019.03
4	Б вй х цэвэр мөнгөн гүйлгээ	-69,530,539.68
5	Мөнгө, Тувнт вй адилтгах хөрөнг вй вйн эхн вй влдэгдэл	101,085,300.09
6	Мөнгө, Тувнт вй адилтгах хөрөнг вй вйн эцс вй в влдэгдэл	31,554,760.41

Зах вйрал:

/ Д.Галбадрах

Эрөнх вй нягтлан бодогч:

/ Д.Мөнхдэлгэр /